



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-4/2018- *13*

13.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Knežević Jelene iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), vlasnika Knežević Jelene, ukupne neto površine $P_n = 141,00$ m², spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 594 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Gornji Moćevac “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 5/06).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-304/2 od 07.07.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Knežević Jelena, podnijela je zahtjev br : 360-UP/I-4/2018-1 od 12.01.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-4/2018-6 od 04.12.2020.godine, 360-UP/I-4/2018-7 od 29.12.2020.godine i 360-UP/I-4/2018-10 od 30.06.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 246 od 27.11.2020.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 04.12.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, br. 395/20 od 26.12.2020.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Gornji Moćevac “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 5/06), izrađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 26.12.2020.godine - čl.

156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) ;

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) ;

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 24.06.2021.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) ;

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-304/2 od 07.07.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UP/I-4/2018-12 od 09.05.2024.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine Pn = 141,00 m², spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 594 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja. Vlasnik bespravnog objekta je Knežević Jelena u obimu prava od 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-4/2018-12 od 09.05.2024.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije bespravnog objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 2.820,93 € (dvije hiljade osam stotina dvadeset evra i devedeset tri centa). Naknada po gore utvrđenom rješenju uplaćena je dana ' ' na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Knežević Jelena,

Beograd

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma

i državne imovine, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-304/2
Pljevlja, 07.07.2021.godine

08.07.2021

360-upi-4/2018-U

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-304/1 od 10.06.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Gornji Močevac"- Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.5/06) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.594 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 17, u zahvatu DUP-a "Gornji Močevac"- Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.5/06), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Knežević Jelene, ul. Drvarska br. 7, Pljevlja, br.360-UP/I-4/2018-1 od 12.01.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

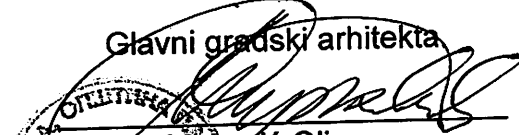
Tačkom **11.URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI** i podtačkom **Oblikovanje prostora i materijalizacija** tekstualnog dijela DUP-a "Gornji Močevac" određeno je da se rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Knežević Jeleni, ul. Drvarska br. 7, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver
