



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-272/2018- //

03.06.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Milović Veselina iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Milović Veselinu, [ime i prezime], naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine  $P_n = 61,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ), izgrađenog na kat. parceli br. 5586 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 3270 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18 ) u iznosu od **614,99 € ( šest stotina četrnaest evra i devedeset devet centi )**.

### Obrazloženje

Milović Veselin, [ime i prezime], podnio je zahtjev br. 360-UP/I-272/2018-1 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 1 ) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 300 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 06.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 3270 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 300 od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 06.07.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine  $P_n = 61,00$  m, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5586 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 3270 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III ( trećom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću ) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 58,57$  m<sup>2</sup> i to :

$P_n ( P ) = 27,77$  m<sup>2</sup>.

$P_n ( P_1 ) = 09,73 \text{ m}^2 + 03,98 \text{ m}^2 + 14,85 \text{ m}^2 = 28,56 \text{ m}^2$ .

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n ( P_1 ) = 28,56 \text{ m}^2 + 4,47 \text{ m}^2 \times 0,50 = 28,56 \text{ m}^2 + 2,24 \text{ m}^2 = 30,80 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $27,77 \text{ m}^2 + 30,80 \text{ m}^2 = 58,57 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 58,57 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.639,96 \text{ €}$ .

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 58,57 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.639,96 \text{ €} \times 0,50 = 819,98 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 819,98 \text{ €} \times 0,70 = 573,99 \text{ €}$  ( pet stotina sedamdeset tri evra i devedeset devet centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 58,57 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025 ) - ( 58,57 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} ) = 41,00 \text{ €}$ .

$573,99 \text{ €} + 41,00 \text{ €} = 614,99 \text{ €}$  ( šest stotina četrnaest evra i devedeset devet centi ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravica**



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

