



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-51/7

13.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Sokić Slavka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 2 ), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat ( zgrada br. 2 ), vlasnika Sokić Slavka, ukupne neto površine Pn = 85,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađen na kat. parceli br. 810/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1464 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 37/10 ).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/24-7/2 od 01.03.2024.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Sokić Slavko, podnio je zahtjev br : UP/I-05-332/24-51/6 od 14.02.2024.godine i dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/24-51/5 od 12.03.2024.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta ( zgrada br. 2 ) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 80/23 od 17.11.2023.godine izrađenog od DOO „ GEO MILIMETAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 23.11.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, br. 732-12/23 od 12.12.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Dolovi IV “ ( „ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 37/10 ), izrađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 12.12.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 1464 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 07.03.2024.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/24-7/2 od 01.03.2024.godine;

\*Rješenje br : UP/I-05-332/24-51/6 od 09.05.2024.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat ( zgrada br. 2 ), ukupne neto površine Pn = 85,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 810/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1464 KO Pljevlja. Vlasnik bespravnog objekta je Sokić Slavko u obimu prava od 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21 ). Rješenjem br : UP/I-05-332/24-51/6 od 09.05.2024.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije bespravnog objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.798,86 € ( hiljadu sedam stotina devedeset osam evra i osamdeset šest centi ). Naknada po gore utvrđenom rješenju uplaćena je dana ..... na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod ERSTE banke.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ).

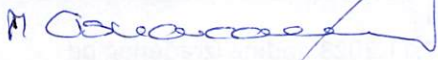
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Sokić Slavku,

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

SEKRETAR

Dragan Šubarić





CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-18-354/24-7/2  
Pljevlja, 01.03.2024.godine

Opština Pljevlja				
Priloga: 04. 03. 2024. g.				
Org. jed.	Jezični kod	Plan broj	Red. broj	Vrijed.
UPI	05-332	24	51/1	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/24-7/1 od 22.02.2024.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br. 2), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br.810/2 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 9.8, urbanistički blok 8, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Sokić Slavka, ul. Vojske Jugoslavije br. 134, Pljevlja, br. UP/I-05-332/24-51/1 od 14.02.2024.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

#### D O S T A V I T I:

- (2x) Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x Sokić Slavku  
ul. Vojske Jugoslavije br. 134, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta  
  
dipl.ing.arh. Mirković Oliver