



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/20-245/1/1

29.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vuković Radomira iz Pljevalja za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta i to PD 2 (prizemlje) i PD 3 (prvi sprat), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuju se dijelovi bespravnog stambenog objekta i to PD 2 (prizemlje) – ukupne neto površine $P_n = 30,00$ m² i PD 3 (prvi sprat) – ukupne neto površine $P_n = 60,00$ m², vlasnika Vuković Radomira, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađen na kat. parceli br. 4656/8 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 37/10).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/23-104/2 od 10.02.2023.godine.

Vlasnik dijelova bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled dijelova bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Vuković Radomir, podnio je zahtjev br : UP/I-05-332/20-245/1 od 11.11.2020.godine, dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/20-245/3 od 31.01.2021.godine i UP/I-05-332/24-245/9 od 24.04.2023.godine za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta i to PD 2 (prizemlje) i PD 3 (prvi sprat), iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Ovjerena izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4. t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/23-104/2 od 10.02.2023.godine;

*Rješenje br : UP/I-05-332/20-245/10 od 14.05.2024.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju su obuhvaćeni dijelovi bespravnog stambenog objekta i to PD 2 (prizemlje) – ukupne neto površine Pn = 30,00 m² i PD 3 (prvi sprat) – ukupne neto površine Pn = 60,00 m², ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izvaji podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4656/8 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja. Objekat je u režimu susvojine Vuković Radomira u obimu prava od ½ i Jašević Mioljke u obimu prava od ½. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : UP/I-05-332/20-245/10 od 14.05.2024.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije dijelova bespravnog objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 692,21 € (šest stotina devedeset dva evra i dvadeset jedan cent). Naknada po gore utvrđenom rješenju uplaćena je dana _____ na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda dijelova bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Vuković Radomiru, (

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma

i državne imovine, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a



SEKRETAR

Dragan Šubarić

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/23-104/2
Pljevlja, 10.02.2023.godine

Pisarnica	Opština Pljevlja
datum	15.02.2023
UPI-05-332/20-245/8	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/23-104/1 od 02.02.2023.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br. 1), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i drugog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.4656/8 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 5.6, blok 6, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Vuković Radomira, ul. Budvanska br. 32, Pljevlja, br. UP/I-05-332/20-245/1 od 11.11.2020.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Vuković Radomiru
ul. Budvanska br. 32, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing. arh. Mirković Oliver