



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/20-245/10

14.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Vuković Radomira iz Pljevalja za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta i to PD 2 ( prizemlje ) i PD 3 ( prvi sprat ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Vuković Radomiru, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta i to PD 2 ( prizemlje ) – ukupne neto površine  $P_n = 30,00$  m<sup>2</sup> i PD 3 ( prvi sprat ) – ukupne neto površine  $P_n = 60,00$  m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ), izgrađenog na kat. parceli br. 4656/8 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 37/10 ) u iznosu od **692,21 € ( šest stotina devedeset dva evra i dvadeset jedan cent )**.

### Obrazloženje

Vuković Radomir, Pljevlja, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/20-145/1 od 11.11.2020.godine za legalizaciju dijelova bespravnog stambenog objekta i to PD 2 ( prizemlje ) i PD 3 ( prvi sprat ), iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 26.06.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 27.06.2018.godine, predmet legalizacije su dijelovi bespravnog stambenog objekta i to PD 2 ( prizemlje ) – ukupne neto površine  $P_n = 30,00$  m<sup>2</sup> i PD 3 ( prvi sprat ) – ukupne neto površine  $P_n = 60,00$  m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + drugi sprat ( P2 ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4656/8 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4888 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV ( četvrtom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV ( četvrtu ) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 86,50 \text{ m}^2$  i to :

$P_n ( P ) = 30,00 \text{ m}^2$ .

$P_n ( P_1 ) = 13,50 \text{ m}^2 + 5,40 \text{ m}^2 + 5,30 \text{ m}^2 + 3,00 \text{ m}^2 + 2,20 \text{ m}^2 + 13,90 \text{ m}^2 + 9,70 \text{ m}^2 = 53,00 \text{ m}^2$ .

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n ( P_1 ) = 53,00 \text{ m}^2 + 7,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 53,00 \text{ m}^2 + 3,50 \text{ m}^2 = 56,50 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $30,00 \text{ m}^2 + 56,50 \text{ m}^2 = 86,50 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 86,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.845,91 \text{ €}$ .

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 86,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.845,91 \text{ €} \times 0,50 = 922,96 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 922,96 \text{ €} \times 0,70 = 646,07 \text{ €}$  ( šest stotina četrdeset šest evra i sedam centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 86,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025 ) - ( 86,50 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} ) = 46,15 \text{ €}$ .

$646,07 \text{ €} + 46,15 \text{ €} = 692,21 \text{ €}$  ( šest stotina devedeset dva evra i dvadeset jedan cent ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

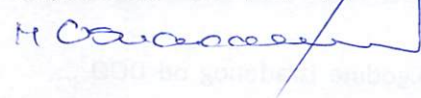
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

