



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210 Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-170/4

13.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући по захтјеву Драгашевић Јелене из Пљеваља и Драгашевић Младена из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Драгашевић Јелени, \_\_\_\_\_ и Драгашевић Младену, \_\_\_\_\_, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2, укупне спратности објекта подрум ( 1П ) + приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђеног на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар 2 ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/12 ) у износу од **3.368,69 € ( три хиљаде три стотине шездесет осам евра и шездесет девет центи )**.

### Образложење

Драгашевић Јелена, \_\_\_\_\_ и Драгашевић Младен, \_\_\_\_\_, поднијели су захтјев бр. УП/И-05-332/24-170/1 од 07.05.2024.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – за 67,00 м2.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28/2017 од 16.02.2016.године израђеног од ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, овјерен од Управе за некретнине дана 16.02.2016.године;

- Лист непокретности бр. 1188 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 28/2017 од 16.02.2016.године израђеног од ДОО „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA и овјереног од Управе за некретнине дана 16.02.2016.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за ПД 1 – подрум – за 34,00 м2, ПД 2 – приземље – за 30,00 м2 и ПД 4 – први спрат – 67,00 м2, укупне спратности објекта подрум ( 1П ) + приземље ( П ) + први спрат ( П1 ) + поткровље – мансарда ( ПН ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1542 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1188 КО

Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 2. ( другом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 2. ( другу ) зону износи 34,66 € ( тридесет четири евра и шездесет шест центи ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 129,59 м2.

Пн ( 1П ) = 34,00 м2.

Пн ( П ) = 30,00 м2.

Пн ( П1 ) = 7,03 м2 + 4,81 м2 + 12,81 м2 + 7,68 м2 + 31,17 м2 = 63,50 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/2021 ) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то Пн ( П1 ) = 63,50 м2 + 4,18 м2 x 0,50 = 63,50 м2 + 2,09 м2 = 65,59 м2.

Укупно Пн за обрачун = 34,00 м2 + 30,00 м2 + 65,59 м2 = 129,59 м2.

На основу реченог П = 129,59 м2 x 34,66 € = 4.491,59 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ).

На основу тога П = 4.491,59 € x 0,70 = 3.144,11 € ( три хиљаде стотину четрдесет четири евра и једанаест центи ).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

( 129,59 м2 x 34,66 € x 1,05 ) - ( 129,59 м2 x 34,66 € ) = 224,58 €.

3.144,11 € + 224,58 € = **3.368,69 € ( три хиљаде три стотине шездесет осам евра и шездесет девет центи )**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносиоци захтјева су уплатили на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а