



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/24-237/5

07.06.2024.godine

Za: GEC EMIR, ul. Kralja Petra I, Br. 3, Pljevlja

Veza : UPI-05-332/24-237/1 od 03.06.2024.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a



SEKRETAR
Dragan Šubarić

Kontakt osoba: Osmankadić Majda,dipl.pravnica

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/24-237/4

07.06.2024.godine

GEC (SEAD) EMIR, iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG "- opštinski propisi br. 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ RAKUSAM " PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ SPITFAJER " PODGORICA, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor GEC EMIR, iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje porodičnog stambeno poslovnog objekta u okviru DUP - a „ Centar II “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG " – opštinski propisi br. 3/12), na dijelu urbanističke parcele 1306 i urbanističke parcele 1307, koje čine dio katastarske parcele broj 1773 KO Pljevlja (prema LN broj 4938 - prepis od 06.06.2024.godine), ukupne neto površine podruma Pn = 199,12 m² (nestambeni prostor), ukupne neto površine prizemlja Pn = 183,75 m² (poslovni prostor) + Pn = 13,44 m² (stambeni prostor), ukupne neto površine prvog sprata Pn = 187,42 m² (stambeni prostor) + Pn = 15,47 m² (stambeni prostor – dvije terase na prvom spratu), ukupne neto površine drugog sprata Pn = 177,68 m² (stambeni prostor) + Pn = 19,55 m² (stambeni prostor – četiri terase na drugom spratu), i ukupne neto površine potkrovlja Pn = 64,92 m² (stambeni prostor) + Pn = 3,81 m² (stambeni prostor – terasa u potkrovlju), a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ RAKUSAM " PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ SPITFAJER " PODGORICA koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u II građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

199,12 m² – podrum - Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, broj 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispr, 82/2020, 86/2022 i 4/2023) naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („ Sl. list CG ”, broj 91/20) podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

183,75 m² x 34,66 €/m² = 6.368,78 € (evra) – naknada za poslovni prostor u prizemlju

13,44 m² x 34,66 €/m² = 465,83 €(evra) – naknada za stambeni prostor u prizemlju

187,42 m² x 34,66 €/m² = 6.495,98 €(evra) – naknada za stambeni prostor na prvom spratu

15,47 m² x 0,30 x 34,66 €/m² = 160,86 €(evra) – naknada za stambeni prostor (dvije terase na prvom spratu

)

177,68 m² x 34,66 €/m² = 6.158,39 €(evra) – naknada za stambeni prostor na drugom spratu

19,55 m² x 0,30 x 34,66 €/m² = 203,28 €(evra) – naknada za stambeni prostor (četiri terase na drugom spratu)

64,92 m² x 34,66 €/m² = 2.250,13 €(evra) – naknada za stambeni prostor u potkrovlju

3,81 m² x 0,30 x 34,66 €/m² = 39,62 €(evra) – naknada za stambeni prostor (terasa u potkrovlju)

Ukupno novi objekat : 22.142,87 € (evra)

Postojeći stambeni objekat koji se ruši :

71,00 m² x 34,66 €/m² = 2.460,86 € (evra) – naknada za stambeni prostor u prizemlju porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1773 KO Pljevlja

71,00 m² x 34,66 €/m² = 2.460,86 € (evra) – naknada za stambeni prostor na prvom spratu porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1773 KO Pljevlja

Ukupno postojeći objekat (koji se ruši) : 4.921,72 € (evra)

Ukupno: 22.142,87 € (evra) - 4.921,72 € (evra) = 17.221,15 € (evra) x 0.70 (popust za gotovnsko plaćanje) = 12.054,81 € (evra)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun br. 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dv a) za Investitora.

Investitor

Gec Emir



SEKRETAR
Dragan Šubarić

