



Секретаријат за уређење простора
Бр : 360-УП/И-69/2018-13

20.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Делић Јеле из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Делић Јеле, укупне нето површине $P_n = 68,00$ м², спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 5176/21 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4103 КО Пљевља, у захвату ДУП – а “ Долови III ” - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 13/15).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/23-38/2 од 20.10.2023.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Делић Јела, ул. Вишеградска бр. 4, Пљевља, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-69/2018-1 од 23.05.2018.године, допуну захтјева бр : 360-УП/И-69/2018-3 од 19.07.2018.године и 360-УП/И-69/2018-9 од 18.12.2023.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 86 од 10.04.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 17.04.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4484 - препис КО Пљевља од 14.05.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта, - чл. 158. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу - чл. 158. став 4. тачка 1. 2. и 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/23-38/2 од 20.10.2023.године;

*Уговор о преносу и накнади за уређење градског грађевинског земљишта у државној својини бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године, закључен између Делић Јеле из Пљеваља и Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, на износ од 1.550,72 €. Овим Уговором Делић Јели је утврђена накнада за уређење градског грађевинског земљишта према бруто развијеној површини објекта од Пбр = 50,76м². Овај орган је дана 12.03.2024.године упутио допис Управи локалних јавних прихода општине Пљевља како би утврдио да ли је наведено лице измирило обавезе на основу Уговора бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године. По основу тог дописа је пристигло увјерење издато од стране Управе локалних јавних прихода општине Пљевља бр. 360-УП/И-69/2018-11 од 20.03.2024.године којим се констатује да је Делић Јела из Пљеваља по основу Уговора о преносу и накнади за уређење градског грађевинског земљишта у државној својини бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године измирила дуг у цјелости - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 68,00 м², спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5176/21 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4484 КО Пљевља. Власник објекта је Делић Јела у обиму права 1/1.

Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Уговором о преносу и накнади за уређење градског грађевинског земљишта у државној својини бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године, закљученим између Делић Јеле из Пљеваља и Секретаријата за уређење простора општине Пљевља, горе наведеном лицу је утврђена накнада за уређење градског грађевинског земљишта према бруто развијеној површини објекта од Пбр = 50,76 м² на износ од 1.550,72 €. Овај орган је дана 12.03.2024.године упутио допис Управи локалних јавних прихода општине Пљевља како би утврдио да ли је наведено лице измирило обавезе на основу Уговора бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године. По основу тог дописа је пристигло увјерење издато од стране Управе локалних јавних прихода општине Пљевља бр. 360-УП/И-69/2018-11 од 20.03.2024.године којим се констатује да је Делић Јела из Пљеваља по основу Уговора о преносу и накнади за уређење градског грађевинског земљишта у државној својини бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године измирила дуг у цјелости. Рјешењем број 360-УП/И-69/2018-12 од 17.06.2024.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 152,05€ за разлику у нето површини у односу на нето површину објекта из Уговора бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године, коју је подносиоц захтјева платио.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

ДОСТАВЉЕНО

- 1x Делић Јели, ул. Вишеградска бр. 8, Пљевља
- 1x Управи за непокретности, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

