



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/-05-332/24-241/7

21.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући по захтјеву Малиџан Ванке из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта ( зграда бр. 1 ), због прекорачења дозволе за 11,00м<sup>2</sup>, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “ , бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “ , бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) издаје

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Легализује се бесправни стамбени објекат ( зграда бр. 1 ), власника Малиџан Ванке, због прекорачења дозволе за Пн = 11,00 м<sup>2</sup>, спратности објекта приземље ( П ), изграђен на кат. парцели бр. 3046 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2611 КО Пљевља, у захвату ДУП – а “ Центар II ” - Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 3/12 ).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/24-30/2 од 19.06.2024.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

**Образложење**

Малиџан Ванка, поднијела је захтјев бр : УПИ-05-332/24-241/1 од 06.06.2024.године и допуну захтјева бр : УПИ-05-332/24-241/2 од 12.06.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта ( зграда бр. 1 ) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

\*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 29/24 од 29.04.2024.године израђеног од „ГЕО МИЛИМЕТАР“ Д.О.О. Подгорица, овјерен од Управе за некретнине дана 13.05.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “ , бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг фопмату минималне резолуције 2 мегапиксела - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “ , бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа израђен од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ Рожаје, бр. 299-5/24 од 24.05.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “ , бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ДУП – а “ Центар II ” - Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 3/12 ), израђена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ Рожаје од

24.05.2024.godine - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 2611 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ МЕДМЕХ ARCHITECTS “ Рожаје од 12.06.2024.godine - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Смјернице главног градског архитекте бр : УП/И-18-354/24-30/2 од 19.06.2024.godine;

\*Рјешење број : УП/И-05-332/24-241/5 од 19.06.2024.godine Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда број 1) због прекорачења дозволе, укупне нето површине  $P_n=11,00m^2$ , спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели број 3046 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 2611 КО Пљевља. Власник бесправног објекта је Малићан Ванка у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком накнади за урбану санацију и Одлуком о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи бр. 2/21 ). Рјешењем број: УП/И-05-332/24-241/5 од 19.06.2024.godine овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 231,00 € (двје стотине тридесет један евро). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 19.06.2024.godine на жиरो рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код ПОШТЕ Црне Горе.

Обавеза усклађивања спољњег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

#### ДОСТАВЉЕНО

1x Малићан Ванки, ул. Мојковача бр. 6, Пљевља  
1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља  
1x Министарство просторног планирања, урбанизма  
и државне имовине, Подгорица  
1x Кабинету предсједника  
1x Секретаријату  
1x Уз предмет  
1x а/а

