



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-241/5

19.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући по захтјеву Малиџан Ванке из Пљеваља за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

Одређује се Малиџан Ванки, ЈМБ 0911967757511, ул. Будванска бр. 32, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта укупне нето површине Пн = 11,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ), изграђеног на кат. парцели бр. 3046 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 2611 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар ИИ ” Измјене и допуне ( Сл.лист ЦГ-општински прописи бр 3/12 ) у износу од **231,00 € (двije стотине тридесет један евро и нула центи).**

**Образложење**

Малиџан Ванка, \_\_\_\_\_, поднијела је захтјев бр. УП/И-05-332/24-241/1 од 06.06.2024.године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта од 29.04.2024.године израђеног од „ ГЕО-МИЛИМЕТАР ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 13.05.2024.године;
- Лист непокретности бр. 2611-препис КО Пљевља од 06.06.2024..

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта од 29.04.2024.године израђеног од „ ГЕО-МИЛИМЕТАР ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 13.05.2024.године, предмет легализације је дио бесправног стамбеног објекта укупне нето површине Пн = 11,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта приземље ( П ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 3046 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2611 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена ИИИ ( трећом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м<sup>2</sup> нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м<sup>2</sup> за ИИИ ( трећу ) зону износи 28,00 € ( двадесет осам евра и нула центи ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 11,0 м<sup>2</sup>.

Укупно Пн за обрачун = 11,00 м<sup>2</sup>.

На основу реченог П = 11,00 м<sup>2</sup> x 28,00 € = 308,00 €.

По основу једнократног плаћања цијелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21 ).

На основу тога П = 308,00 € x 0,70 = 215,60 € ( двије стотине тридесет један евро и нула центи ).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

( 11,00 м<sup>2</sup> x 28,00 € x 1,05 ) – ( 11,00 м<sup>2</sup> x 28,00 € ) = 15,40 €.

215,60 € + 15,40 € = **231,00 € ( двије стотине тридесет један евро и нула центи )**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

