



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/І-238/2018- 12

28.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Терзић Јовете из Пљеваља за легализацију стамбених дијелова бесправног стамбено пословног објекта (зграда бр. 1) и то ПД 3 (први спрат) и ПД 4 (поткровље), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбено пословни објекат (зграда бр. 1), тј. стамбени дијелови бесправног стамбено пословног објекта (зграда бр. 1) и то ПД 3 (први спрат) и ПД 4 (поткровље), власника Терзић Јовете, укупне спратности објекта приземље + први спрат + поткровље (П+П1+Пк), изграђен на кат. парцели бр. 5904/7 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 515 КО Пљевља, у захвату ДУП – а “ Потрлица “ - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 7/14).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : 360-УП/І-238/2018-8 од 20.04.2021.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Терзић Јовета, ир. 7, Пљевља, поднио је захтјев бр : 360-УП/І-238/2018-1 од 05.07.2018.године и допуну захтјева број 360-УП/І-238/2018-3 од 15.02.2019.године и 360-УП/І-238/2018-9 од 28.05.2024.године за легализацију стамбених дијелова бесправног стамбено пословног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

* Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта од 28.12.2018.године израђеног од „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 31.12.2018.године; - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности број 2611 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ КВАТРОПРОЈЕКТ “ Пљевља од 28.05.2024.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПІ-01-354/21-204/2 од 16.04.2021.године;

*Рјешење број : 360-УП/1-238/2018-10 од 25.06.2024.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију и рјешење број 360-УП/1-238/2018-11 од 27.06.2024.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о исправци грешке - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта за легализацију су обухваћени стамбени дијелови бесправног стамбено пословног објекат (зграда број 1) због прекорачења дозволе, и то ПД 3 (први спрат) и ПД 4 (поткровље), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели број 5904/7 КО Пљевља, уписан у лист непокретности број 515 КО Пљевља. Власник бесправног објекта је Терзић Јовета у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи бр. 2/21). Рјешењем број: 360-УП/1-238/2018-10 од 25.06.2024.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 4.003,23 € (четири хиљаде три евра и двадесет три цента). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 21.06.2024.године на жиро рачун општине Пљевља број 535-50723935-31 код ПОШТЕ Црне Горе.

Обавеза усклађивања спољњег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

ДОСТАВЉЕНО

- 1x Терзић Јовети, ул. Боровичка бр. 7, Пљевља
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

20 СЕКРЕТАР
Драган Шубарић

