



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-238/2018-10

25.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Терзић Јовета из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то PD 3 (први спрат) и PD 4 (поткровље), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Терзић Јовети, _____, Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то PD 3 (први спрат) укупне нето површине Пн = 83,00 м² и PD 4 (поткровље) укупне нето површине Пн = 83,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље (Пк), изграђеног на кат. парцели бр. 5904/7 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 515 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” Измјене и допуне (Сл.лист ЦГ- општински прописи бр 7/14) у износу од **4.003,23 € (четири хиљаде три евра и двадесет три цента).**

О б р а з л о ж е њ е

Терзић Јовета, ул. Боровичка бр. 7, Пљевља, поднио је захтјев бр. 360-УП/И-238/2018-1 од 05.07.2018.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта од 28.12.2018.године израђеног од „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 31.12.2018.године;
- Лист непокретности бр. 515-препис КО Пљевља од 04.06.2024..

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта од 28.12.2018.године израђеног од „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 31.12.2018.године, предмет легализације су дијелови бесправног стамбеног објекта и то PD 3 (први спрат) укупне нето површине Пн = 83,00 м² и PD 4 (поткровље) укупне нето површине Пн = 83,00 м², укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље (Пк). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5904/7 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 515 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о

накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена II (другом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за II (другу) зону износи 34,66 € (тридесет четири евра и шездесет шест центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 168,0 м2 и то:

Пн (П1) = 12,00 м2 + 10.00м2 + 5.00м2 + 4.00м2 + 3.00м2 + 13.00м2 + 22.00м2 + 2.00м2 + 12.00м2 (балкон) = 83,00 м2

Пн (Пк) = 12,00 м2 + 10.00м2 + 5.00м2 + 4.00м2 + 3.00м2 + 13.00м2 + 22.00м2 + 2.00м2 + 12.00м2 (балкон) = 83,00 м2.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. Лист ЦГ” – општински прописи број 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50% од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30% од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то:

Пн (П1) = 71,00 м2 + 12,00 м2 x 0,50 (балкон) = 71,00 м2 + 6,00 м2 = 77,00 м2

Пн (Пк) = 71,00 м2 + 12,00 м2 x 0,50 (балкон) = 71,00 м2 + 6,00 м2 = 77,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 154,00 м2.

На основу реченог П = 154,00 м2 x 34,66 € = 5.337,64 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 5.337,64 € x 0,70 = 3.736,35 € (три хиљаде седам стотина тридесет шест евра и тридесет пет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(154,00 м2 x 34,66 € x 1,05) – (154,00 м2 x 34,66 €) = 266,88 €.

3.736,35 € + 266,88 € = **4.003,23 € (четири хиљаде три евра и двадесет три цента)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Достављено: 1 x Наслову

1 x Управи локалних јавних прихода

1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 x Кабинету предсједника

1 x Секретаријату

1 x Уз предмет

1 x а/а

