



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.me

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

Бр : УПИ-05-332/24-167/5

12.06.2024.године

За: БАЈОВИЋ РАДОМИР, *Београд*

Вежа : УПИ-05-332/24-167/1 од 30.04.2024.године.

**Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА**

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Достављено: 2x Наслову  
1x У предмет  
1x Секретаријату  
1x Управи локаних јавних прихода  
1x Кабинету  
1x а/а



**СЕКРЕТАР**

**Драган Шубарић**



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.ме

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УП/И-05-332/24-167/4

12.06.2024.године

**БАЈОВИЋ РАДОМИР,** (у даљем тексту : Инвеститор)

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора ( у даљем тексту : Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/2021 ) и Главног пројекта урађеног од стране PROJEKTANTSKI STUDIO „ SOHA ARCHITECTS ” PODGORICA и ревидованог од стране DOO „ EUROPROJEKT ” PODGORICA, закључили су следећи

### УГОВОР

*о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **Бајовић Радомир**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње породичног стамбеног објекта у оквиру ДУП – а „ Авдовина 1 ” ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 22/08 ), на урбанистичкој парцели број 41, коју чини катастарска парцела број 2935/3 КО Пљевља ( према листу непокретности број 4914 - препис од 15.05.2024.године ), укупне нето површине приземља Пн = **77,68 м<sup>2</sup>** ( **стамбени простор у приземљу** ), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране PROJEKTANTSKI STUDIO „ SOHA ARCHITECTS ” PODGORICA и ревидованог од стране DOO „ EUROPROJEKT ” PODGORICA који чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 3. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

$77,68 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €/m}^2 = 2.175,04 \text{ €}$  ( накнада за стамбени простор у приземљу )

**Укупно :  $2.174,04 \text{ €} \times 0,50 = 1.087,52 \text{ €}$**  Износ накнаде се умањује за објекте којим Инвеститор рјешава стамбено питање за нето површину до 200 м<sup>2</sup> за 50 %.

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истоветних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

Инвеститор

БАЈОВИЋ РАДОМИР

*Ђојовић Радомир*

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

