

Na osnovu čl. 38 st.1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/2018, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/2009 i 40/2011), čl. 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/2009) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja ( „Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine, *donijela je*

### **O D L U K U**

*o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica radi polaganja kabla za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II-Nova“ sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Balibegovo brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“*

#### **Član 1**

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica radi polaganja kabla za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II-Nova“ sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Balibegovo brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/22-259/4 od 21.10.2022.godine i to na:

- dijelu katastarske parcele br.4643/1, po kulturi ulica, u površini od 224,00m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti 3371 KO Pljevlja.

#### **Član 2**

Visina naknade za ustanovljenu službenost iznosi 1.762,88 eura, shodno procjeni vještaka građevinske struke Zdravka Bajića od 20.05.2024.godine zaveden kod Opštine Pljevlja pod brojem 11-430/24-83/4 od 23.05.2024.godine, a koju je D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica dužan u cjelosti platiti prije potpisivanja Ugovora.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa D.O.O. Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom Podgorica, kod nadležnog notara, zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj:  
Pljevlja, 2024.godine

**PREDSJEDNICA**  
Jovana Tošić s.r

## *Obrazloženje*

D.O.O "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnio je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev br. 11-430/24-83/1 od 16.05.2024.godine i dopunu zahtjeva br. 11-430/24-83/7 od 09.07.2024.godine za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima – dijelu katastarske parcele br. 4643/1 KO Pljevlja u površini od 224,00m<sup>2</sup>, dužina kabla 268,87m, na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi polaganja kabla za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II-Nova“ sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Balibegovo brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/22-259/4 od 21.10.2022.godine, Geodetskim elaboratom terenskih radova-nepotpuna eksproprijacija firme „GEONANA“ D.O.O Podgorica br. 0812/2023-6 od 18.12.2023.godine ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Pljevlja.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. Tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaže opštinskom imovinom.

Odredbom člana 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja se odnosi na štetu koju vlasnik poslužnog dobra trpi u vidu izmakle koristi, i u vidu umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti. U konkretnom slučaju postoji umanjenoj vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti, a visina naknade po procjeni ovlašćenog procjenjivača je utvrđena u iznosu od 1.762,88eura.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagач predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.

Broj: 70-00/15269  
Od: 15.05.2024. god.

Pisarnica		Opština Pljevlja	
Primljeno:		16.05.2024	
Org. od.			Vrijed.
11	430/24-83/1		

OPŠTINA PLJEVLJA  
- Direkcija za imovinu -

Pljevlja

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, Sektor za pravne poslove, podnosi

## ZAHTEJ

### Radi: ustanovljenja prava službenosti

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica investicionim planom predvidio je i opredjelio sredstva za izgradnju energetskog objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Odlukom o određivanju lokacijesa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju- NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja i situacionim planom, a radi sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupaca kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Nadležni organ Opštine Pljevlja donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja, broj: 05-332/22-259/4 od 21.10.2022. godine, radi izgradnje energetskog objekata iz stava I ovog zahtjeva.

**DOKAZ:** Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTS 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja

Na osnovu navedene Odluke novoplanirani kablovski vod gradiće se i na dijelu katastarske parcele broj 4643/1, po kulturi ulice, upisane u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja,

**DOKAZ:** List nepokretnosti za kat.parcelu broj 4643/1 KO Pljevlja, Opština Pljevlja (pribaviti službeno)

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti na kojima će se graditi energetska objekat iz stava I ovog zahtjeva, investitor je preko ovlašćenog pravnog lica uradio geodetski elaborat.

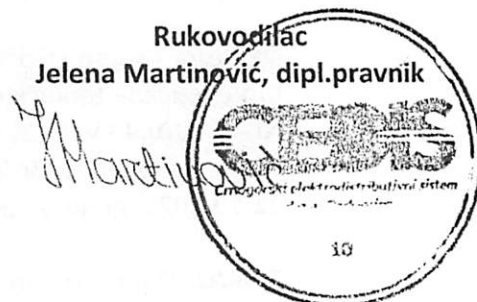
**DOKAZ:** Geodetski elaborat GEONANA D.O.O Podgorica, broj 0812/2023-6 od 08.12.2023 god.

Na osnovu geodetskog elaborata zasnivanje prava stvarne službenosti radi izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja, predviđeno je na dijelu katastarske parcele broj:

**4643/1 u površini od 224 m<sup>2</sup>, dužina kabla 268,87 m.**

Pošto se radi o hitnoj investiciji koja će se raditi iz svih razloga koji su navedeni u stavu I ovog zahtjeva potrebno je da nakon provedenog postupka po predmetnom zahtjevu, Skupština Opštine Pljevlja donese Odluku o ustanovljenju prava službenosti u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica na dijelu kat.parcele broj 4643/1 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, u svemu prema podacima iz geodetskog elaborata GEONANA D.O.O Podgorica broj: 0812/2023-6 od 08.12.2023. god., a zbog izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 1 (2) x 630 kVA „Ševari II- Nova“, sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ i DUP „Bare I“ Opština Pljevlja.

Rukovodilac  
Jelena Martinović, dipl.pravnik



Dostaviti:

1x Naslovu

1x Sektor za pravne poslove

1x a/a