



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра I бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр: 360-УП-692/2018-11

16.09.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Аљићевић Вехбије из Пљеваља, за легализацију бесправног стамбеног објекта у захвату ДУП-а “Центар II” на кат парцели бр.3016 КО Пљевља, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни дио стамбеног објекта (зграда бр. 1) власника Аљићевић Вехбије, укупне нето површине за легализацију Пн = 36,00 м², спратности објекта приземље (П) = 31,20 м² + први спрат (П1) = 4,80 м², изграђеног на дијелу урбанистиче парцеле 2325 у оквиру ДУП-а Центар II, („Сл лист ЦГ“ – општински прописи бр.3/12) на кат. парцели бр.3016 КО РIјевлја, уписан у лист непокретности бр. 1639 КО Пљевља.

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УП-354/21-541 од 12. 10 2021. године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Аљићевић Вехбија, Ул. ... Пљевља, поднијо је је захтјев бр :360 - УП/1-692-2018-1 од 11. 07.2018. године за легализацију бесправног дијела стамбеног објекта из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 277 од 16. 06 .2018.године израђеног од ДОО „ Катастар “ ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 19. 06. 2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);
344 КО;

*Анализу статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ МЕДМЕХ АРЧИТЕКТС“ Рожаје од 17. 07. 2024.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр године УП-И-01-354/21-541/2 од 12. 10 2021 године;

*Рјешење бр : 360-УП/И - 692/2018-10 од 27.08. 2024.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни дио стамбеног објекта укупне нето површине Пн = 36,00 м2, спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 3016 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1639 КО Пљевља. Власник дијела бесприног објекта је Аљићевић Вехбија у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр :360 - УП/И-692/2018-10 од 27. 08. 2024.године овог Секретаријата, пошто се, према Одлуци парцела на којој је изграђен објекат, налази у трећој зони, накнада за урбану санацију износи 756 еура.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесприног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

ДОСТАВЉЕНО

- 1x Аљићевић Вехбија, ул. Николе Пашића бр.38.
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

