



Секретаријат за уређење простора

Број : УП/І-05-332/24-260/4

05.08.2024 године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 1/19), рјешавајући по захтјеву Калтак Ендире за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Калтак Ендири одобрење за изградњу ограде ободом дијела усклађене урбанистичке парцеле број 5.10 и ободом дијела ускађене урбанистичке парцеле 5.9 односно ободом дијела катастарске парцеле број 309 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2024 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „Ада – Измјене и допуне “, у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број УП/І-05-332/24-260/4 од 31.07.2024.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши исколчавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

О б р а з л о ж е њ е

Калтак Ендире, ул. [REDACTED], поднијела је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број УП/І-05-332/24-260/1 од 21.06.2024.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 309 КО Пљевља уписана у Лист непокретности број 2024 КО Пљевља уписана на име Калтак Ендире, у обиму права 1/1.

ДУП - „ Ада – Измјене и допуне “ дозвољава могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одређено урбанистичко – техничким условима број УП/І-05-332/24-260/4 од 31.07.2024.године.

Инвеститор је дужан да са изградњу објекта започну у року од годину дана од дана издавања одобрења. У супротном, престаје им право изградње ограде.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО :

- 1х Именованој
- 1х Уз предмет
- 1х Секретаријату за уређење простора
- 1х Кабинету председника
- 1х Секретаријату за инспекцијске послове
- 1х Комуналној полицији
- 1х а/

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:UPI-05-332/24-260/4
Pljevlja, 31.07.2024.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM DIJELA USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE 5.10 I
OBODOM DIJELA USKLAĐENE UP 5.9 ODNOSNO OBODOM DIJELA KATASTARSKE PARCELE
BROJ 309 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Kaltak Endira, ul. [REDACTED]

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Ada“ – Izmjene i dopune- Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/09) i članu 7. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 309 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2024 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Kaltak Rajif Endira, ukupne površine 658,00m², ul. [REDACTED] Bar

PLANIRANO STANJE: DUP-om „Ada“ - Izmjene i dopune –**3.2.5. Opšti uslovi za izgradnju objekata**

- ograda se postavlja na granice parcela (živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje).

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentom ogradom do visine od 1.40m koja se postavlja na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom dijela usklađene urbanističke parcela broj 5.10 i obodom dijela usklađene urbanističke parcele broj 5.9 odnosno obodom dijela katastarske parcele broj 309 KO Pljevlja u dužini 116.02m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Ada“ – Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:
Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:
1 x Imenovanom
1x Uz predmet
1x Sekretarijatu
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
1x Komunalnoj policiji
1x a/a

SEKRETAR
Dragan Šubarić



ZVOD IZ DUP-a "ADA"- Izmjene i dopune

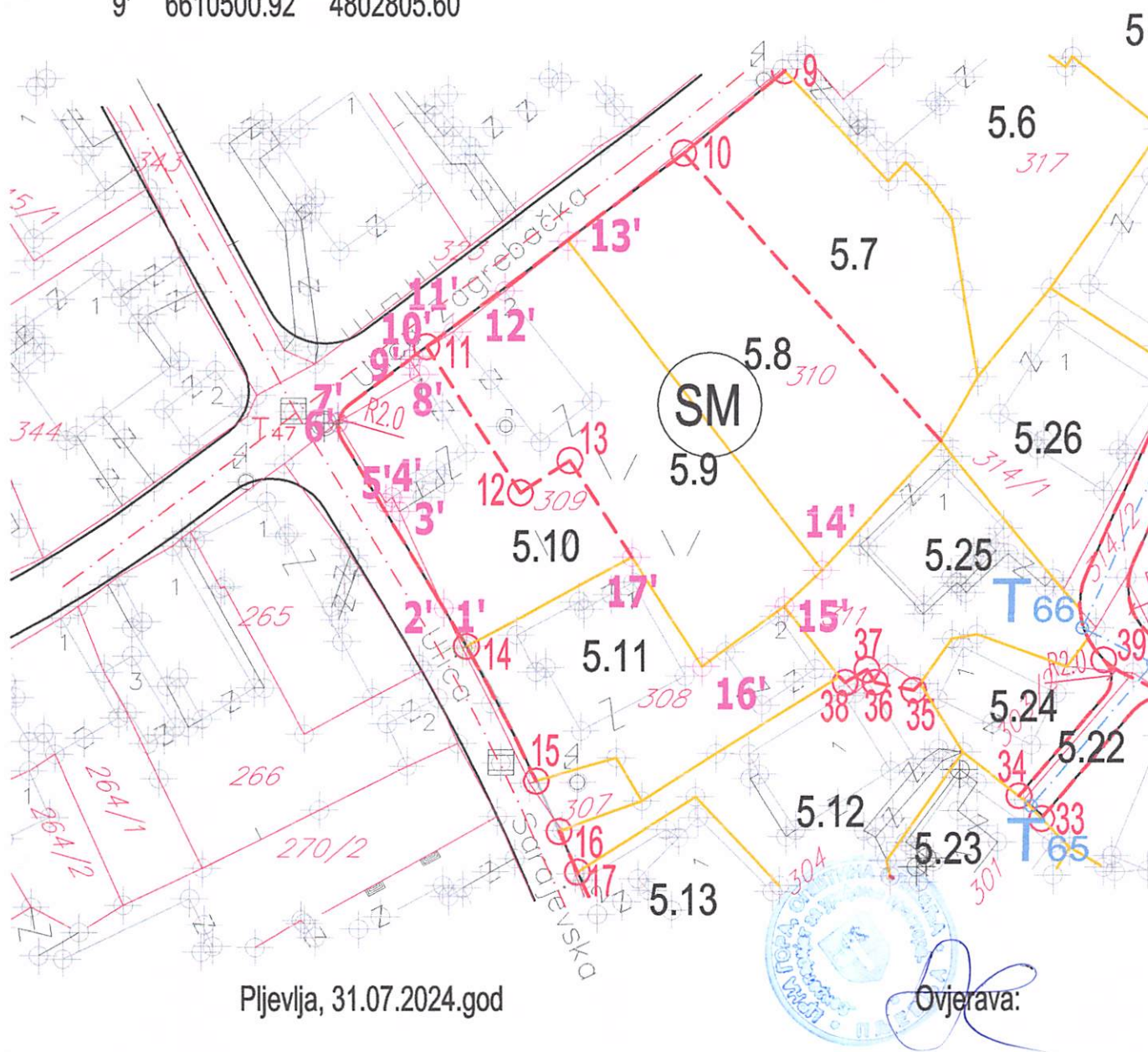
R=1: 500

Usklađenu UP broj 5.10 i usklađenu UP 5.9 - čini kat.p. broj 309 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Kaltak Endira

koordinate tačaka:

1'	6610505.36	4802782.91	10'	6610501.23	4802805.84
2'	6610503.58	4802785.98	11'	6610504.33	4802807.75
3'	6610500.08	4802793.63	12'	6610508.43	4802810.95
4'	6610499.49	4802794.74	13'	6610513.44	4802814.87
5'	6610498.99	4802794.29	14'	6610533.53	4802788.92
6'	6610495.24	4802800.59	15'	6610530.55	4802786.07
7'	6610495.26	4802800.69	16'	6610524.02	4802781.27
8'	6610501.72	4802804.40	17'	6610518.46	4802789.94
9'	6610500.92	4802805.60			

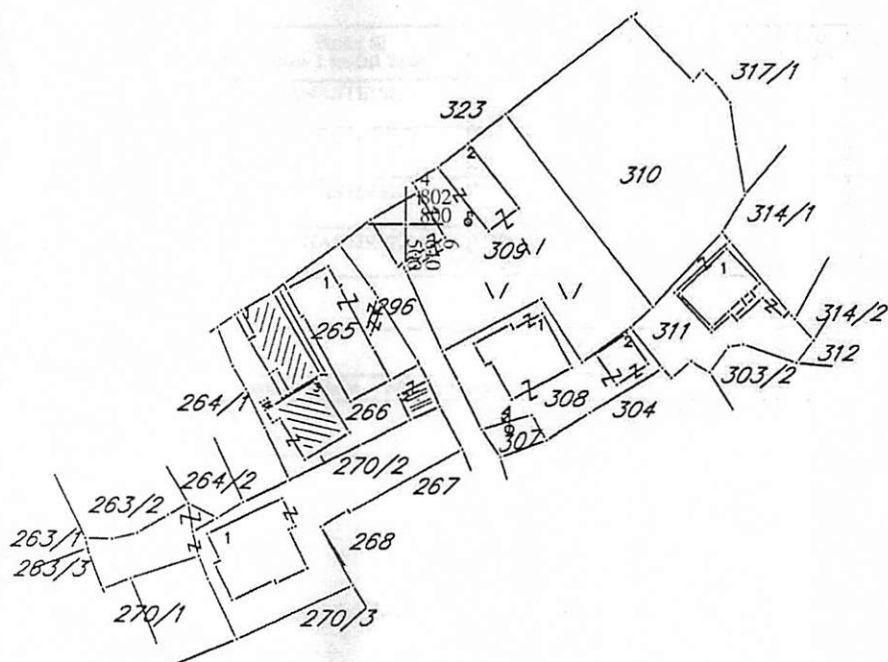




Katastarska opština: PLJEVLJA
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 3,35
 Parcele: 309, 310, 308, 307, 311, 265, 266
 270/2

Razmjera 1: 1000

S



4	
802	
800	
610	
600	

$$\begin{array}{r} 4 \\ 802 \\ - 700 \\ \hline 610 \\ - 500 \\ \hline 110 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 4 \\ 802 \\ 700 \\ \hline 600 \\ 610 \end{array}$$

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

OPĆINSKA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2727/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2024 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
309			3 182	28/06/2023	UL.MANASTIRSKA	Livada 1. klase KUPOVINA		46	0.31
309			3 182	28/06/2023	UL.MANASTIRSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
309	1		3 182	28/06/2023	UL.MANASTIRSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		54	0.00
309	2		3 182	28/06/2023	UL.MANASTIRSKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		58	0.00
								658	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0407977939898 0	KALTAK RAJIF ENDIRA UL.DUBRAVA BR.106 BAR 0	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Herdžan