



Секретаријат за уређење простора

Број : УП/1-05-332/24-263/4

05.08.2024 године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 1/19), рјешавајући по захтјеву Османкадић Мунире за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Османкадић Мунири одобрење за изградњу оградe ободом дијела урбанистичке парцеле број 5.17 односно ободом дијела катастарских парцела број 298/3 и 295/5 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 2025 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Ада – Измјене и допуне “, у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број УП/1-05-332/24-263/4 од 01.08.2024.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши искољчавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

О б р а з л о ж е њ е

Османкадић Мунира, ул. [REDACTED], Сарајево, поднијела је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број УП/1-05-332/24-263/1 од 22.06.2024.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да су катастарске парцеле број 298/3 и 298/5 КО Пљевља уписане у Лист непокретности број 2025 КО Пљевља уписане на име Османкадић Мунире, у обиму права 1/1.

ДУП - „ Ада – Измјене и допуне “ дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одредјено урбанистичко – техничким условима број УП/1-05-332/24-263/4 од 01.08.2024.године.

Инвеститор је дужан да са изградњу објекта започну у року од годину дана од дана издавања одобрења. У супротном, престаје им право изградње оградe.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ “ – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованој
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 6x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/

СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj:UPI-05-332/24-263/4
Pljevlja, 01.08.2024.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM DIJELA USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE 5.17
ODNOSNO OBODOM DIJELA KATASTARSKIH PARCELA BROJ 298/3 I 298/5 KO PLJEVLJA - U
PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Osmankadić Munira, ul. [REDACTED]

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Ada“ – Izmjene i dopune- Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/09) i članu 7. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarske parcele broj 298/3 i 298/5 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 2025 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Osmankadić Hajrudin Munira, ukupne površine 347,00m², ul. [REDACTED] Sarajevo

PLANIRANO STANJE: DUP-om „Ada“ - Izmjene i dopune –**3.2.5. Opšti uslovi za izgradnju objekata**

- ograda se postavlja na granice parcela (živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje).

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1.40m koja se postavlja na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom dijela usklađene urbanističke parcela broj 5.17 odnosno obodom dijela katastarskih parcela broj 298/3 i 298/5 KO Pljevlja u dužini 76.75m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Ada“ – Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1x Uz predmet
- 1x Sekretarijatu
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x a/a



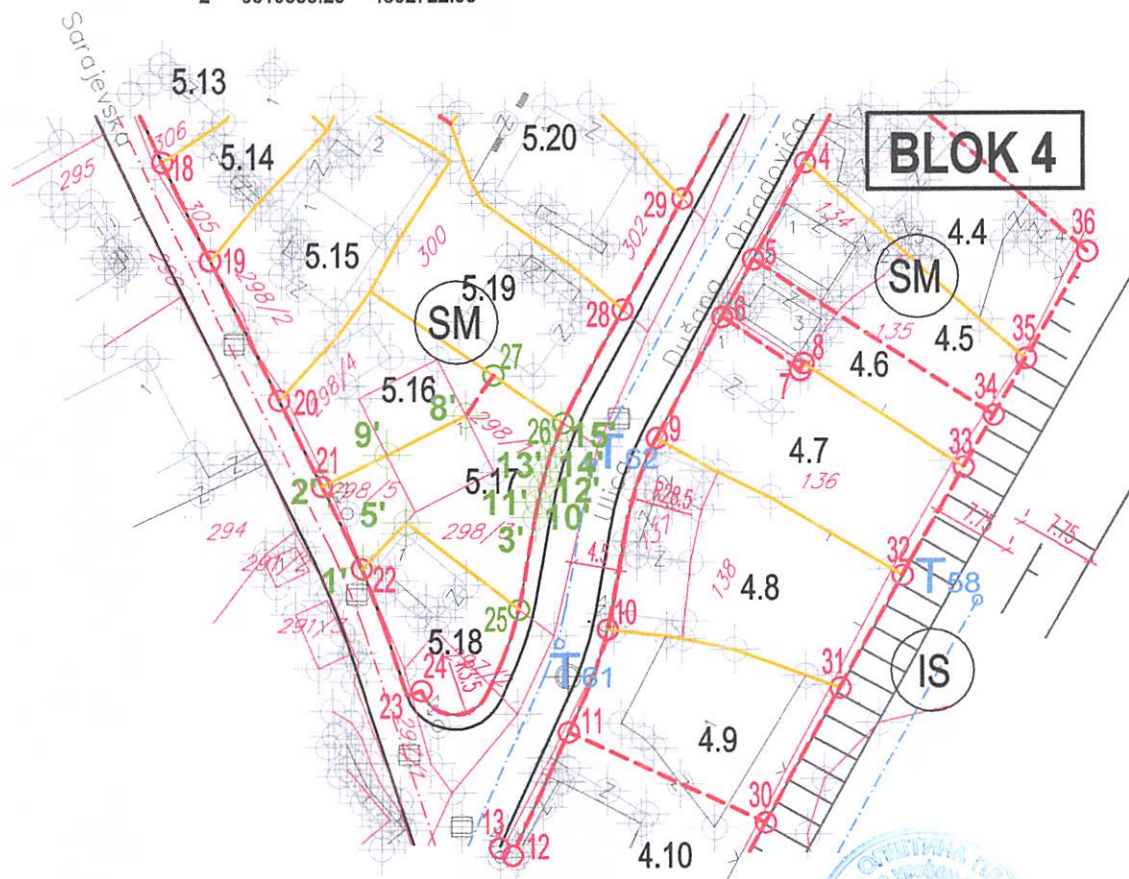
ZVOD IZ DUP-a "ADA"- Izmjene i dopune
R=1: 750

Usklađenu UP broj 5.17 - čine
kat.p. broj 298/3 KO Pljevlja i kat. p.broj 298/5 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Osmankadić Munira

koordinate tačaka:

1'	6610538.69	4802714.64
5'	6610543.02	4802719.08
25	6610554.20	4802710.45
3'	6610555.84	4802719.56
10'	6610556.11	4802721.09
11'	6610556.44	4802722.60
12'	6610556.84	4802724.09
13'	6610557.30	4802725.57
14'	6610557.82	4802727.02
15'	6610558.40	4802728.46
26	6610558.59	4802728.83
27	6610551.67	4802733.62
8'	6610548.91	4802729.65
9'	6610541.12	4802725.76
2'	6610535.23	4802722.95



Pljevlja, 01.08.2024.god

Ovjerava:



NA GORA
RAVA ZA NEKRETNINE
DRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
oj: 919-490/1-2024
Datum: 01.07.2024.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcele: 298/3, 298/5, 297/2, 298/4, 298/2
300

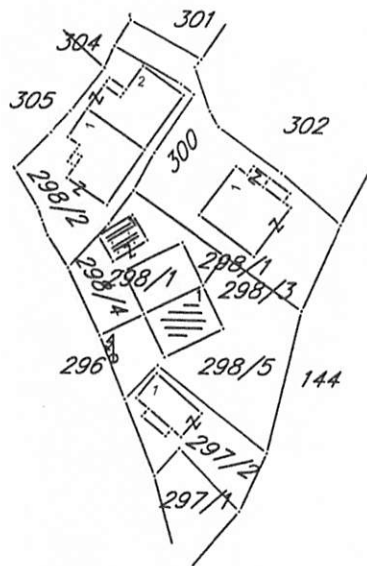
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
802
800
005
019
9

4
802
800
005
019
9



4
802
700
005
019
9

4
802
700
005
019
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2874/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2025 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
298	3	1	3 182		UL.SARAJEVSKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		54	0.00
298	5		3 182	07/03/2023	UL.SARAJEVSKA	Dvorište DIOBA		293	0.00
								347	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1505936175056	OSMANKADIĆ HAJRUDIN MUNIRA UL.HIMZE POLOVINE BR.5 Sarajevo		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Merdian