



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-316/6

10.09.2024.godine

Za: STANIĆ RADOSLAV, PLJEVLJA

Veza: UP/I-05-332/24-316/1 od 26.08.2024. godine

Predmet: Dostavljanje Ugovora

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje zemljišta.

Dostavljeno: 2 x Investitoru  
1 x U predmet  
1 x Sekretarijatu  
1 x Upravi lokalnih javnih prihoda  
1 x Kabinetu  
1 x a/a

SEKRETAR  
Dragan Šubarić





Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра I бр.48  
84210 Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
факс: +382 52 300 188  
[www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me)

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр: УП/1-05-332/24-316/4

10.09..2024.године

**Станић Радослав**  
(у даљем тексту: Инвеститор)

И Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту: Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл.лист ЦГ - општински прописи“ 2/21) и Главног пројекта урађеног од ДОО „ЦЕМА“ Подгорица и ревидованог од стране ДОО „ВИНГ“ Пљевља, закључили су следећи

### УГОВОР

#### о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **Станић Радослав** из Пљеваља, дужан платити на име изградње економског објекта уфункцији пољопривреде у оквиру ПУП-а Општине Пљевља, на кат. парцели број 2292 КО Градац (према ЛН број 526 - препис од 04.09.2024.год.), укупне нето површине приземља  $P_n=252,50$  м<sup>2</sup>, а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ЦЕМА“ Подгорица, и ревидованог од стране ДОО „Винг“ и чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Према члану 7 Одлуке о накнади за комунално опремање земљишта („Сл. лист ЦГ бр.2/21-општински прописи) износ нскнаде по м<sup>2</sup> нето површине објекта обрачунава се као производ просјечних трошкова комуналног опремања и коефицијента комуналне опремљености по зонама. У шестој зони, гдје се планира објекат, коефицијент комуналне опремљености износи 0 тако да:

$252,25$  м<sup>2</sup> x  $,00$ €/м<sup>2</sup> =  $0,00$  €(еура) – накнада за комунално опремање економског објекта у функцији пољопривреде, односно инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за комунално опремање

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

Станић Радослав

