



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/І-05-332/24-240/6

07. 11 .2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” –општински прописи бр. 1/19) рјешавајући по захтјеву Дирекције за изградњу и инвестиције општине Пљевља, којим је тражила издавање грађевинске дозволе за реконструкцију Ул. Народне омладине (II фаза од Улице Краља Петра I до Улице III Санџачке бригаде), на основу чл. 223. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл.лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/2020), чл. 7. Одлуке о илокалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ ”- општински прописи бр. 52/2022) и чл. 18.. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља, грађевинска дозвола за реконструкцију Улице Народне омладине у Пљевљима (II фаза од Улице Краља Петра I до Улице III Санџачке бригаде, односно саобраћајнице од профила 1 до профила 16, јавне расвјете, нискоконспонске мреже и атмосферске канализације од профила 1 до профила 22 на кат. Парцелама бр.2282/1, 2285/1 и 2303/1 КО Пљевља, уписане у лист непокретности бр.3162 КО Пљевља и на кат. парцели бр.2304 уписане у лист непокретности бр.3187 КО Пљевља, и на кат парцели бр.4635 КО Пљевља, у захвату ДУП- “Центар I”- Измјене и допуне („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр.35/09), све у складу са урбанистичко –техничким условима бр.352-20/17-4 од 04.05.2017.године и Главним пројектом измјена пројекта саобраћајнице улице Народне омладине у Пљевљима пројектованим од Д.О.О “Пут инжењеринг” Подгорица септембра мјесеца 2024. Године, а ревидованим од “ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ” Д.О.О –Подгорица 254/24 од октобра 2024 године, Главним пројектом електронске комуникационе инфраструктуре бр.11/18 од 02.10.2018.год. пројектованим од Д.О.О. „Пут инжењеринг” Подгорица и Д.О.О.“Техноградња” Пљевља а ревидованим од „Цема” Подгорица бр.115-2310/18 од 23.10.2018.год., Главним пројектом хидротехничке инсталације и атмосферске канализације пројектованим од „Exploring”д.о.о.Никшић бр.114/18 од 16.10.2018.год. а ревидованим од „Цема” д.о.о. Подгорица бр.114-2310/18 од 23.10.2018.год. и Главним пројектом јавне расвјете и кабловске канализације за нисконапонску мрежу бр.11/18 од 22.10.2018.год. пројектованим од „Техноградња”д.о.о.Пљевља, ревидованим од Д.О.О.“Лиминг пројект” Подгорица бр.21-10/18-ел од 22.10.2018.год. и Елаборатом о геотехничким својствима терена урађеним од Д.О.О.“Геотехника Монтенегро” Никшић од јуна 2018.године.

Коришћење објекта из ст.1. диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

Образложење

Дирекција за изградњу и инвестиције општине Пљевља, поднијела је захтјев бр. УП/І-05-332/24-240/1 од 05.06.2024.године којим је тражила издавање фазне грађевинске дозволе за реконструкцију улице Народне омладине (II фаза од улице Краља Петра I до улице III Санџачке бригаде) у захвату ДУП-а "Центар I"). У захтјеву истичу да су доставили документацију уз захтјев од 23.12.2020.године за издавање грађевинске дозволе за прву фазурекопструкције наведене улице.

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља је актом бр.УП/І-05-332/24-240/4 од 11.07.2023.год. од подносиоца захтјева затражио допуну захтјева и то: доказ о праву својине односно доказ о ријешеним имовинско правним односима у складу са чл.8 Одлуке о локалним објектима од општег интереса и Главни пројекат са извјештајем о извршеној ревизији.

Подносилац захтјева је уз допуну захтјева од 29.10.2024.године доставио Главни пројекат измјена пројекта саобраћајнице улице Народне омладине у Пљевљима од септембра 2024.године урађен од Д.О.О."Пут инжењеринг" Подгорица и ревизију пројекта урађену од „Геопројект Перишић“ д.о.о. Подгорица и доказ о праву својине. Наиме, Дирекција за имовину општине Пљевља је издала потврду бр.12-333/24-514/3 од 28.10.2024.године којом тврди да су ријешени имовинско правни односи на кат.парцелама бр.2282/1,2285/1,2303/1 и 2304 КО Пљевља.

Инвеститор је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију ул.Народне омладине (I фаза) доставио :

- Главни пројекта електронске комуникационе инфраструктуре бр.11/18 од 22.10.2018.год. пројектован од Д.О.О. "Пут инжењеринг - Подгорица" и Д.О.О. "Техноградња" Пљевља а ревидован од „Цема“ д.о.о.Подгорица бр.115-2310/18 од 23.10.2018.год.
- Главни пројекат хидротехничке инсталације и атмосферске канализације пројектован од „Exploring“ д.о.о.Никшић бр.114/18 од 16.10.2018.год. а ревидованим од „Цема“ д.о.о. Подгорица бр.114-2310/18 од 23.10.2018.год.
- Главним пројектом јавне расвјете и кабловске канализације за нисконапонску мрежу бр.11/18 од 22.10.2018.год. пројектованим од „Техноградња“ д.о.о.Пљевља, ревидованим од Д.О.О."Лиминг пројект" Подгорица бр.21-10/18-л од 22.10.2018.год.
- Елаборат о геотехничким својствима терена урађе од Д.О.О."Геотехника Монтенегро" Никшић од јуна 2018.године.

У испитном поступку је утврђено да су на основу документације коју је приложио инвеститор испуњени услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени чл. 8. Одлуке о изградњи локалних објеката од општег интереса („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 52/2022). На основу чл. 223. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17,44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 8 2/2020) примјењују се прописи јединице локалне самоуправе којима се уређују локални објекти од општег интереса све до доношења Плана генералне регулације Црне Горе. На основу чл. 2. ст. 2 тачка 1. Одлуке, овај објекат се сматра локалним објектом од општег интереса. С обзиром да План генералне регулације Црне Горе још увијек није донијела Скупштина Црне Горе то се у конкретном случају примјењује Одлука о локалним објектима од општег интереса.

У току поступка орган је овјерио сваки дио Главног пројекта.

Обавеза прибављања употребне дозволе је одређена чл. 11. Одлуке.

На основу чл. 113. ст. 1. т. 2. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) испуњени су услови да се донесе рјешење без изјашњења странке о резултатима

испитног поступка јер је очигледно из резултата испитног поступка да се рјешење доноси у корист странке.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог Рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Достављено:

- 1 x Дирекција за изгр. и инвест.
- 1x Секретаријату
- 1x Кабинету председника
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

