



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210 Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-942/2018-10

03. 12. 2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући у предмету Бујишић Јована из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта на кат парцели бр.4656/12 КО Пљевља у оквиру ДУП-а “Долови IV”, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) донио је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Бујишић Јовану, [REDACTED] 5, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта, укупне нето површине Пн = 128,40 м2, спратности објекта : приземље (П) + први спрат (1П) + поткровље (Пн), изграђеног на кат. парцели бр. 4656/12 КО Пљевља, уписаној у у лист непокретности бр. 3175 КО пљевља КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV ” - Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр.37/10 ), блок 4, урбанистичка парцела 54. у износу од 1.027.52 € (хиљада двадесет седам еура и педесет два центха)).

## О б р а з л о ж е њ е

Бујишић Јован, [REDACTED] Пљевља, поднио је захтјев бр. 360-УП/И-942/2018-1 од 16.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта на мјесту назначеном у диспозитиву рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објект урађеног од стране “ГЕОАС”ДОО Подгорица. од 20. 07. 2018.године овјерен од Управе за некретнине дана 15. 08. 2018.године;
- Рјешење Управе за некретнине – Подручна јединица Пљевља бр. 919-1277/2-2024 од 11. 09. 2024. године којим се дозвољава промјена у катастарском операт у гдје се земљиште на кат парцели 4656/12 – двориште површине157м2 уписује као својина Бујишић Јована.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта, урађеног од стране.“ГЕОАС” од 20. 07. 2018. године овјерен од Управе за некретнине дана15. 08 2018. године. предмет легализације је бесправни стамбени објекат укупне нето површине 128,40м2, укупне нето површине приземља 42,40, нето површине првог спрата 43,00 м2 и нето површине поткровља 43 м2. Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 4656/12 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3175 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 4. ( четвртом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. ( четврту ) зону износи 21,34 € ( двадесет један евро и тридесет четири цента )

На основу рјешења Управе за некретнине –Подручна јединица Пљевља, бр.919-1277/2-2024 од 11. 09. 2024. године овај орган је утврдио да је Бујишић Јован носилац права својине на кат. парцели бр. 4656/12 у површини од 157м2

Обзиром на претходно речено а имајући у виду приложени Елаборат, укупна нето површина за легализацију износи  $P_n = 128,40\text{м}^2 \times 10,67\text{евр}/\text{м}^2 = 1,3703 \times 070 = 959.02\text{евр}$   
 $128.40 \times 21,34 \times 1.025 - 128.40 \times 68.50 = 68,50$

**Укупно: 1, 027.52 м2 ( хиљаду 27 евра и педесет два цента).**

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021 ) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

) Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21 ) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 2,5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 5,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић

