



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр UPI-05-332/24-339/5

05.12. 2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући у предмету Ћалов Милорада из Рађевића-Пљевља за легализацију бесправног стамбеног објекта на кат парцели бр.231 КО Рађевићи у оквиру ПУП – а општине Пљевља до 2020.године, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Утврђује се се Ћалов Милораду, ЈМБ _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта, укупне нето површине $P_n = 71 \text{ m}^2$, спратности објекта : приземље (П) + П1 изграђеног на кат. парцели бр. 231 КО Рађевићи, уписаној у у лист непокретности бр. 271 КО КО Рађевићи, у захвату ПУП-а општине Пљевља до 2020 - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 11/11)у износу од 0, 00 € (нула евра).

Образложење

Ћалов Милораду, ЈМБ _____, село Рађевићи - Пљевља, поднио је захтјев бр UPI-05-332/24-339 од 01.10 2024. године за легализацију бесправног стамбеног објекта на мјесту назначеном у диспозитиву рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објект урађеног од стране „33 ПЛУС“ ДОО Жабљак од 02. 07.2018. године овјерен од Управе за некретнине дана 03. 07. 2018.године;
- Лист непокретности бр. 271 КО Рађевићи – препис, као доказ о праву својине на стамбеном објекту који је предмет легализације.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта, урађеног од стране.“33 ПЛУС“ДОО Жабљак од 02. 07. 2018. године овјерен од Управе за некретнине дана 03 .07. 2018. године. предмет легализације је бесправни стамбени објекат укупне нето површине 71 m^2 , нето површине приземља 32 m^2 и нето површине првог спрата $39,00 \text{ m}^2$. Објекат је изграђен на кат. парцели бр.231 КО Рађевићи, уписан у лист непокретности бр. 271 КО Рађевићи. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена **6 (шестом)) зоном.**

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 6.(шесту) зону , према члану 6 Одлуке, износи 0 нула евра , што значи да укупна накнада износи 0, 00 евра.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 5,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

