

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
[www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me)

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-352/3

15.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући по захтјеву Деспотовић Дејана за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 148,00 м2 у основи, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) **доноси**

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Деспотовић Дејану, \_\_\_\_\_, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 148,00 м2 у основи, укупне спратности објекта приземље ( П ) + поткровље – мансарда ( ПН ), изграђеног на кат парцели бр. 3223 КО Црљенице, уписаној у лист непокретности бр. 368 КО Црљенице, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 11/11 ) у износу од **0,00 € ( нула евра и нула центи )**.

## Образложење

Деспотовић Дејан, Југославина 11, 11000 Београд, поднио је захтјев бр : УП/И-05-332/24-352/1 од 17.10.2024.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 148,00 м2 у основи, из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 62/24 од 25.07.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО МИЛИМЕТАР “ ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 05.08.2024.године;  
- Лист непокретности бр. 368 КО Црљенице.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 62/24 од 25.07.2018.године израђеног од ДОО „ ГЕО МИЛИМЕТАР “ ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 05.08.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за 148,00 м2 у основи, укупне спратности објекта приземље ( П ) + поткровље – мансарда ( ПН ). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 3223 КО Црљенице, уписан у лист непокретности бр. 368 КО Црљенице. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2 / 2021 ) обухваћена 6. ( шестом ) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м<sup>2</sup> нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 6. ( шесту ) зону износи 0,00 € ( нула евра и нула центи ).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 148,00 м2.

На основу реченог  $P = 148,00 \text{ м}^2 \times 0,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$ .

**Укупно : 0,00 € ( нула евра и нула центи ).**

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т.

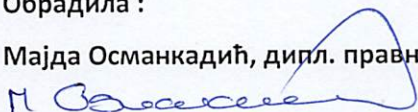
2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 ( два ) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница





Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а