



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УПИ-05-32/24-391/4

16. 12. 2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући у предмету Гачевић Добросав из Пљеваља, за легализацију бесправног стамбеног објекта на кат парцели бр.6073/1 КО Пљевља у оквиру ДУП-а “Потрлица” –Измјене и допуне, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Гачевић Добросаву, ЈМБ 0307962290017, ул. Јока кнежевића бр.61 Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине за легализацију $P_n = 109,00 \text{ m}^2$, и то: приземља 73 m^2 , први спрат 18 m^2 и поткровље 18 m^2 , на објекту спратности: приземље, први спрат и поткровље, на кат. парцели бр. 6073/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 130 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ”- Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14.) у износу од 1.764,54€ (хиљада седам стотина шездесет четири евра и пдесет четири цента).

Образложење

Гачевић Добросав, Ул Јока Кнежевића, бр. 61 Пљевља, поднијо је захтјев бр. УПИ-05-332/24-391/1 од 18. 11. 2024. године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта (згрбр. 1) на мјесту назначеном у диспозитиву рјешења .

Извршен је увид у :

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 88/24 од 11. 10.2024.године израђен од ДОО „ ГЕО МИЛИМЕТАР” Подгорица, овјерен од Управе за некретнине дана 16. 10.2024. године;
- Лист непокретности бр. 130 КО Пљевља од 18.11.2024.године према којем је власник парцеле и породичног стамбеног објекта Гачевић Добросав у обиму права 1/1.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 88/24 од 11. 10.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО МИЛИМЕТАР” и овјереног од Управе за некретнине дана 16.10.2024. године, предмет легализације је бесправни дио стамбеног објекта (зграда бр. 1) и то: приземље 73 m^2 , први спрат 18 m^2 и поркровље 18 m^2 , укупне нето површине за легализацију $P_n = 109 \text{ m}^2$.Објекат је изграђен на кат. парцели бр.6073/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 130 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента)
Обзиром на претходно речено а имајући у виду приложени Елаборат укупна нето површина за легализацију износи :

$$109,00\text{м}^2 \times 21,34 \text{ е/м}^2 = 2,326,06 \times 0,70 = 1,648.24 \text{ еур}$$

$$109,00 \text{ м}^2 \times 21,34 \times 1.05 - 109,00 \text{ м}^2 \times 21,34 = 116.30 \text{ еур}$$

Укупно: 1,764.54 еур

Према одредбама члана 10 став 3 Одлуке о накнади за урбану санацију, власник бесправног објекта има право на умањење накнаде за 30% уколико изврши уплату у цијелом износу.

Примјеном члана 6. став 3 тачка 3 Одлуке о накнади за урбану санацију (Сл. Лист ЦГ-општински прописи, бр.2/21) износ накнаде из става 1 овог члана увећава се за 2, 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић