



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-445/2018- **11**

29.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Крвавац Радомира из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – у обиму права од 1/1 и ПД 4 – други спрат – у обиму права од 1/1, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализују се дијелови бесправног стамбеног објекта, власника Крвавац Радомира, и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 24,00 м² – у обиму права од 1/1, и ПД 4 – други спрат – укупне нето површине Пн = 68,00 м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-134/2 од 14.03.2022.године.

Власник дијелова бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед дијелова бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Крвавац Радомир, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-445/2018-1 од 09.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-УП/И-445/2018-3 од 11.10.2028.године и 360-УП/И-445/2018-8 од 11.04.2022.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – у обиму права од 1/1 и ПД 4 – други спрат – у обиму права од 1/1, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 128 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ РОЖАЈЕ од 05.10.2023.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-134/2 од 14.03.2022.године;

*Рјешење бр : 360-УП/И-445/2018-10 од 14.01.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију су обухваћени дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 24,00 м2 и ПД 4 – други спрат – укупне нето површине Пн = 68,00 м2, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља. Дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље и ПД 4 – други спрат су у режиму својине Крвавац Радомира у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УП/И-445/2018-10 од 14.01.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације дијелова бесправног стамбеног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.400,44 € (хиљаду четири стотине евра и четрдесет четири цента). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 29.01.2025. на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа дијелова бесправног стамбеног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

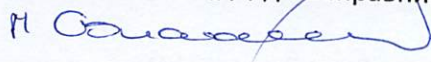
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

- 1x Крвавац Радомиру, Крушево, Пљевља
- 1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1x Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату
- 1x Уз предмет
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-134/2
Pljevlja, 14.03.2022.godine

Opština Pljevlja	
16.03.2022	
Org. jed.	Vrijed.
360-UP/I-445/2018-7	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-134/1 od 11.02.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata, drugog sprata i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.6051 KO Pljevlja, UP 217, u zahvatu DUP-a "Potrlica"- Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Krvavac Radomira, ul. Ratnih vojnih invalida br. 99, Pljevlja, br.360-UP/I-445/2018-1 od 09.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune u tački 5. (SMJERNICE ZA REALIZACIJU), podtačka 5.1. (Smjernice za dalju razradu) određeno je da rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

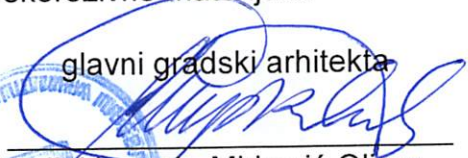
Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

D O S T A V I T I:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Krvavac Radomiru
ul. Ratnih vojnih invalida br. 99 Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver
