



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-445/2018- *10*

14.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Крвавац Радомира из Пљеваља за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – у обиму права од 1/1 и ПД 4 – други спрат – у обиму права од 1/1, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Крвавац Радомиру, _____ накнада за урбану санацију за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 24,00 м² – у обиму права од 1/1, и ПД 4 – други спрат – укупне нето површине Пн = 68,00 м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 7/14) у износу од **1.400,44 € (хиљаду четири стотине евра и четрдесет четири цента)**.

О б р а з л о ж е њ е

Крвавац Радомир, _____, поднио је захтјев бр. 360-УП/И-445/2018-1 од 09.07.2018.године за легализацију дијела бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – у обиму права од 1/1 и ПД 4 – други спрат – у обиму права од 1/1 из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године;

- Лист непокретности бр. 128 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године, предмет легализације је дио бесправног стамбеног објекта и то : ПД 1 – приземље – укупне нето површине Пн = 24,00 м² – у обиму права од 1/1, и ПД 4 – други спрат – укупне нето површине Пн = 68,00 м² – у обиму права од 1/1, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 85,50 \text{ м2}$ и то :

$P_n (P) = 24,00 \text{ м2}$.

$P_n (P2) = 10,00 \text{ м2} + 12,00 \text{ м2} + 26,00 \text{ м2} + 5,00 \text{ м2} + 4,00 \text{ м2} + 2,00 \text{ м2} = 59,00 \text{ м2}$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемова и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P2) = 59,00 \text{ м2} + 9,00 \text{ м2} \times 0,50 = 59,00 \text{ м2} + 4,50 \text{ м2} = 63,50 \text{ м2}$.

Укупно P_n за обрачун = $24,00 \text{ м2} + 63,50 \text{ м2} = 87,50 \text{ м2}$.

На основу реченог $P = 87,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} = 1.867,25 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.867,25 \text{ €} \times 0,70 = 1.307,08 \text{ €}$ (хиљаду три стотине седам евра и осам центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(87,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (87,50 \text{ м2} \times 21,34 \text{ €}) = 93,36 \text{ €}$.

$1.307,08 \text{ €} + 93,36 \text{ €} = 1.400,44 \text{ €}$ (хиљаду четири стотине евра и четрдесет четири цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

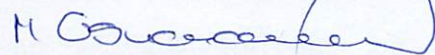
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

