



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-571/2018- *9*

27.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Марковић Јулке из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта, на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Марковић Јулки, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта, укупне нето површине Пн = 111,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 5523 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купусиште ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/18) у износу од **1.139,25 € (хиљаду стотину тридесет девет евра и двадесет пет центи)**.

Образложење

Марковић Јулка, _____, поднијела је захтјев бр. 360-УП/И-571/2018-1 од 10.07.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 194 од 25.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 12.06.2018.године;
- Лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 194 од 25.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 12.06.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат, укупне нето површине Пн = 111,00 м2, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5523 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 108,50 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (1P) = 23,00 \text{ м}^2 + 29,00 \text{ м}^2 = 52,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P) = 10,00 \text{ м}^2 + 5,00 \text{ м}^2 + 3,00 \text{ м}^2 + 2,00 \text{ м}^2 + 13,00 \text{ м}^2 + 21,00 \text{ м}^2 = 54,00 \text{ м}^2$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P) = 54,00 \text{ м}^2 + 5,00 \text{ м}^2 \times 0,50 = 54,00 \text{ м}^2 + 2,50 \text{ м}^2 = 56,50 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 52,00 \text{ м}^2 + 56,50 \text{ м}^2 = 108,50 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 108,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.038,00 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 108,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.038,00 \text{ €} \times 0,50 = 1.519,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.519,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.063,30 \text{ €}$ (хиљаду шездесет три евра и тридесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(108,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (108,50 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 75,95 \text{ €}$.

$1.063,30 \text{ €} + 75,95 \text{ €} = 1.139,25 \text{ €}$ (хиљаду стотину тридесет девед евра и двадесет пет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету председника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

