



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-303/5

14.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Жига Бесалета из Пљеваља за легализацију дијела стамбеног објекта – ПД 3 (први спрат), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Жига Бесалету, _____, накнада за урбану санацију за легализацију дијела стамбеног објекта – ПД 3 (први спрат) – укупне нето површине Пн = 49,00 м2, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + први спрат (П1), изграђеног на кат. парцели бр. 1971 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 1897 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар И ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 35/09) у износу од **735,00 € (седам стотина тридесет пет евра и нула центи)**.

Образложење

Жига Бесалет, _____, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/24-303/1 од 07.08.2024.године за легализацију дијела стамбеног објекта – ПД 3 (први спрат), из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 452 од 19.11.2024.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 19.11.2024.године;
- Лист непокретности бр. 1897 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 452 од 19.11.2024.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС ” ЖАБЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 19.11.2024.године, предмет легализације је дио стамбеног објекта – ПД 3 (први спрат) – укупне нето површине Пн = 49,00 м2, укупне спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + први спрат (П1). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1971 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1897 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 1. (првом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 1. (прву) зону износи 40,00 € (четрдесет евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 49,00 \text{ м2}$ и то :

$P_n (P_1) = 49,00 \text{ м2}$.

Укупно P_n за обрачун = 49,00 м2.

На основу реченог $P = 49,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €} = 1.960,00 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 49,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €} = 1.960,00 \text{ €} \times 0,50 = 980,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 980,00 \text{ €} \times 0,70 = 686,00 \text{ €}$ (шест стотина осамдесет шест евра и нула центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(49,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €} \times 1,025) - (49,00 \text{ м2} \times 40,00 \text{ €}) = 49,00 \text{ €}$.

$686,00 \text{ €} + 49,00 \text{ €} = 735,00 \text{ €}$ (седам стотина тридесет пет евра и нула центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

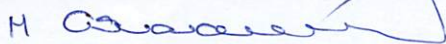
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а