



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: UPI-05-332/24-398/4

09.12.2024.godine

**DRAGOSLAV (Pero) JOKNIĆ,** : Pljevalja,  
(u daljem tekstu: Investitor)

i

**Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora** (u daljem tekstu: Sekretarijat ) koji zastupa Sekretar Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić i revidovanog od strane „V PROJEKT“ d.o.o. Nikšić, zaključili su sledeći

### **UGOVOR**

#### **o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

#### **Član 1**

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **DRAGOSLAV JOKNIĆ** iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje ekonomskog objekta poljoprivrednog domaćinstva – objekta za smještaj poljoprivredne mehanizacije u okviru PUP-a Opštine Pljevlja, na katastarskoj parceli broj 226/1 KO Židovići I (prema LN - prepis broj 6 - prepis od 09.12.2024.god.), ukupne neto površine prizemlja:  $P_n=281.72m^2$ , a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić i revidovanog od strane „V PROJEKT“ d.o.o. Nikšić koji čini sastavni dio ovog ugovora.

#### **Član 2**

Naknada za komunalno opremanje zemljišta utvrđena je rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora br.UPI-05-332/24-398/3 o 09. 12. 2024. godine u skladu sa članom 239. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl. list CG 64/14,,44/18,63/8,11/19) i članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/0,34/11,35/13 i 33/14) odnosno investitor ne plaća naknadu za objekat od opšteg interesa u koje spadaju objekti ruralnog razvoju a štja se može svrstati objekat za smještaj ljoprivredne mehanizacije

Objekat se nalazi u petoj zoni, a na osnovu naprijed izloženog investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta, jer: .

281.72m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> x 0,00€/m<sup>2</sup> = 0,00 €(eura)

**Ukupno: 0,00 € (eura)**

### **Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

### **Član 4**

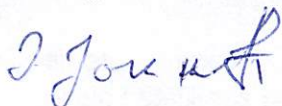
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

### **Član 5**

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

**Investitor**

**Dragoslav Joknić**



**SEKRETAR**

**Dragan Šubarić**

