



Црна Гора  
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48  
84210Пљевља,  
Црна Гора  
тел: +382 52 321 305  
фах: +382 52 300 188  
www.пљевља.ме

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УПИ-05-332/25-1/5

28.01.2025.године

За: ЈЕСТРОВИЋ ЛУКА,

Веза : УПИ-05-332/25-1/1 од 03.01.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Достављено: 2х Наслову  
1х У предмет  
1х Секретаријату  
1х Управи локаних јавних прихода  
1х Кабинету  
1х а/а



СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УП/И-05-332/25-1/4

28.01.2025.године

**ЈЕСТРОВИЋ ЛУКА,**  
тексту : Инвеститор)

( у даљем

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора ( у даљем тексту : Секретаријат ) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта ( „ Сл. лист ЦГ " - општински прописи бр. 2/2021 ) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ с2ПЛАН " РОЖАЈЕ и ревидованог од стране ДОО „ АЦОС " РОЖАЈЕ, закључили су следећи

### УГОВОР

#### *о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **Јестровић Лука**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбеног објекта у оквиру ДУП – а „ Радосавац " ( „ Сл. лист ЦГ " – општински прописи бр. 11/11 ), на дијелу урбанистичке парцеле број 13.7, коју чини катастарска парцела број 3826 КО Пљевља ( према листу непокретности број 4955 - препис од 22.01.2025.године ), укупне нето површине подрума Пн = 25,84 м<sup>2</sup> ( гаража у подруму ) + Пн = 30,61 м<sup>2</sup> ( остали простор у подруму ) и укупне нето површине приземља Пн = 88,59 м<sup>2</sup> ( стамбени простор ) + Пн = 10,15 м<sup>2</sup> ( стамбени простор – тријем ) + Пн = 6,70 м<sup>2</sup> ( стамбени простор – тераса ), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ с2ПЛАН " РОЖАЈЕ и ревидованог од стране ДОО „ АЦОС " РОЖАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

#### Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 4. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

25,84 м<sup>2</sup> x 0,50 x 21,34 €/м<sup>2</sup> = 275,71 € ( накнада за гаражу у подруму )

30,61 м<sup>2</sup> x 21,34 €/м<sup>2</sup> = 653,22 € ( накнада за остали подрум у подруму )

88,59 м<sup>2</sup> x 21,34 €/м<sup>2</sup> = 1.890,51 € ( накнада за стамбени простор у приземљу )

6,70 м<sup>2</sup> x 0,30 x 21,34 €/м<sup>2</sup> = 42,89 € ( накнада за стамбени простор – тераса у приземљу )

Укупно : 2.970,63 €.

**Укупно : 2.970,63 € x 0,50 = 1.485,32 €** Износ накнаде се умањује за објекте којим Инвеститор рјешава стамбено питање за нето површину до 200 м<sup>2</sup> за 50 %.

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

### Члан 4

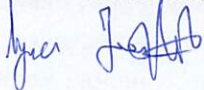
У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

### Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 ( седам ) истоветних примјерака од којих су 2 ( два ) за Инвеститора.

Инвеститор

ЈЕСТРОВИЋ ЛУКА



СЕКРЕТАР

Драган Шубарић

