Dokumentacija za odlučivanje
o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta:	Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „PV28 - Potkovač" u Opštini Pljevlja
Nosilac Projekta:	SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica Ul. Baku br. 10 Podgorica Tel.: 068/100-306 dusan.popovic@connectistowers.com
Odgovorna osoba:	Dušan Popović 067/100-360 dusan.popovic@connectistower.com

Podgorica, januar 2025.g.

Dokumentacija za odlučivanje
o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta:	Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „PV28 - Potkovač" u Opštini Pljevlja
Nosilac Projekta:	SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica Ul. Baku br. 10 Podgorica Tel.: 068/100-306 dusan.popovic@connectistowers.com
Odgovorna osoba:	Dušan Popović 067/100-360 dusan.popovic@connectistower.com

2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Pljevlja, u mjestu Potkovač, na udaljenosti 40km od Pljevalja.
Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.

Slika 2.1. Lokacija projekta (širi prikaz)

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.

Slika 2.2. Lokacija projekta (bliži prikaz)

Do lokacije se dolazi kretanjem ka Graničnom prelazu Metaljka na putnom pravcu Pljevlja-Čajniče skretanjem lijevo kod natpisne table „Potkovač". Nakon 3,6km potrebno je skrenuti desno kod natpisne table Rajišići.

Slika 2.3. Pristupni put

Lokacija Potkovač se nalazi na udaljenosti cca 150m od makadamskog puta Potkovač-Rajišići.

Teren za izgradnju antenskog stuba je na izgledu zemljani, pretežno ravan.
Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.

Slika 2.4. Izgled lokacije

U širem okruženju projekta se nalazi manji broj stambenih objekata namijenjenih individualnom stanovanju.

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

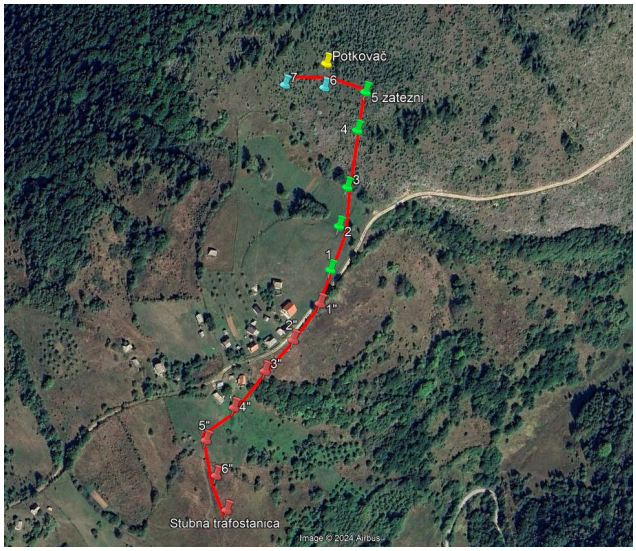
	PV28 Potkovač
Geografska širina	43°29'51.72"N
Geografska dužina	19° 6'43.87"E
Nadmorska visina	1265m

a) <u>Postojeće korišćenje zemljišta</u>

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele broj 955, KO Potkovač, Pljevlja.

Slika 2.5. Prikaz katastarske parcele

Površina parcele iznosi 7065m^2. Predmetnim projektom će se zauzeti 100m^2 ove parcele.
Prema katastraskoj evidenciji zemljište se vodi kao pašnjak 8. klase, ali se ne koristi za ovu namjenu.
Na lokaciji projekta nema druge infrastrukturne opreme. Na udaljenosti od oko 30m od pozicije na kojoj je predviđena izgradnja antenskog stuba u sklopu iste katastarske parcele postoji drveni noseći stub NN mreže, dok se zatezni stub iste mreže nalazi na udaljenosti 45m na susjednoj parceli.
Postojeća NN mreža je izvedena od stubne trafostanice udaljene cca 600m u kombinaciji 4,3 ili 2 gola provodnika.Izgled lokacije je prikazan na sledećim slikama.



Slika 2.6. Postojeća elektromreža

b) <u>Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa</u>

S obzirom da se lokacija nalazi u seoskom okruženju, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

c) <u>apsorpcioni kapacitet prirodne sredine</u>

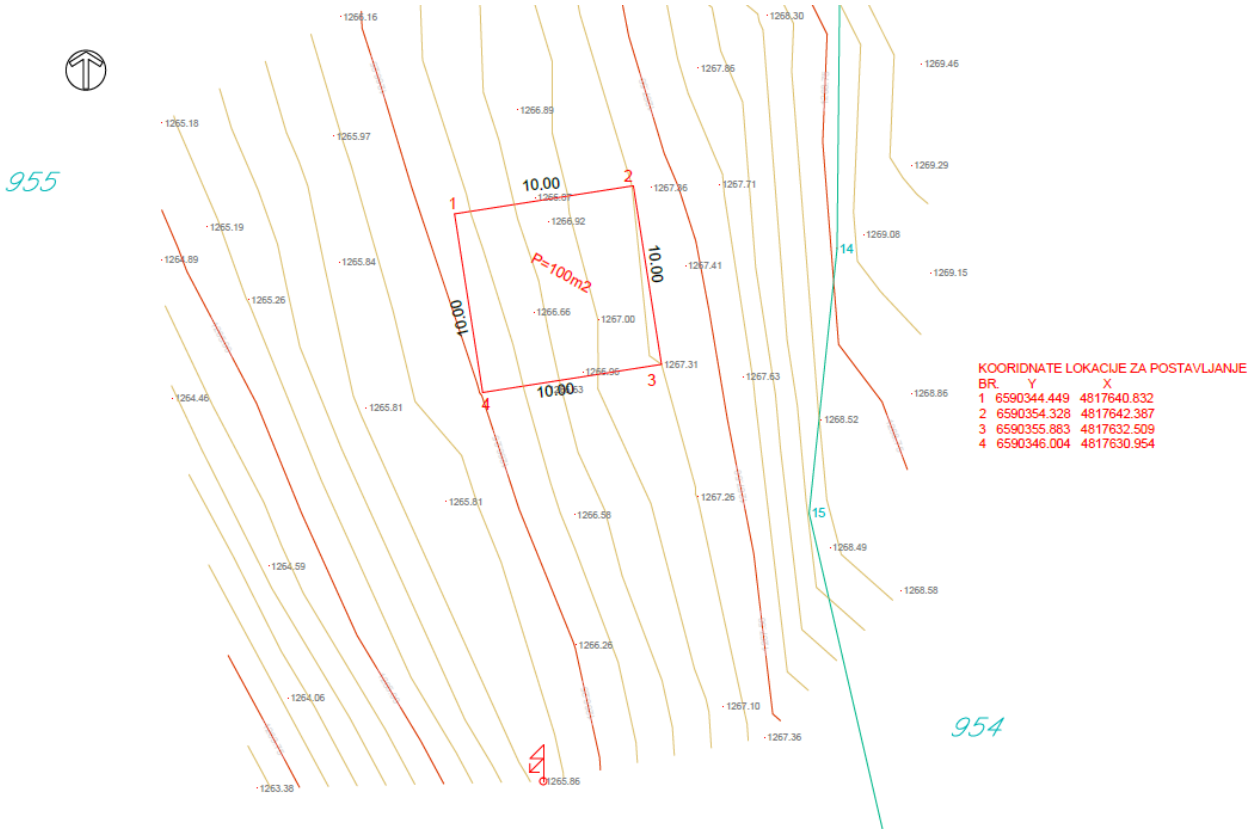
Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.
Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja. U širem okruženju se nalaze šumska područja.
U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.
Projekat se predviđa u području koje nije gusto naseljeno.
Projekat se ne raealizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

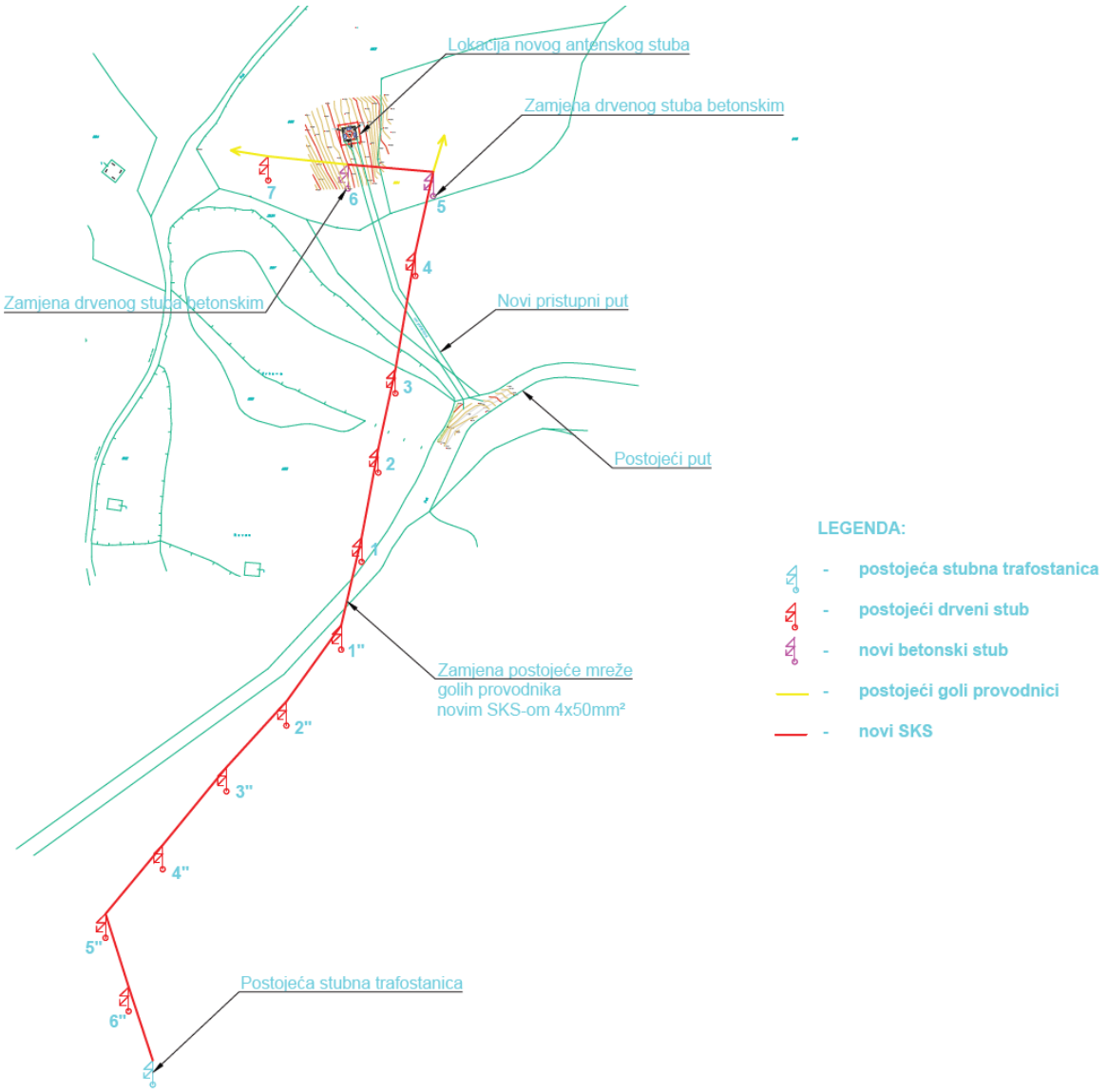
3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektronergetskim priključkom.
Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

a) <u>Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta</u>

Na lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 36.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka. Stub je četvorougaoni. Prikaz stuba i elektro-energetskog priključka je dat na sledećim slikama.





Slika 3.1. Situacioni prikaz

b) <u>Veličina projekta</u>

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta). Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

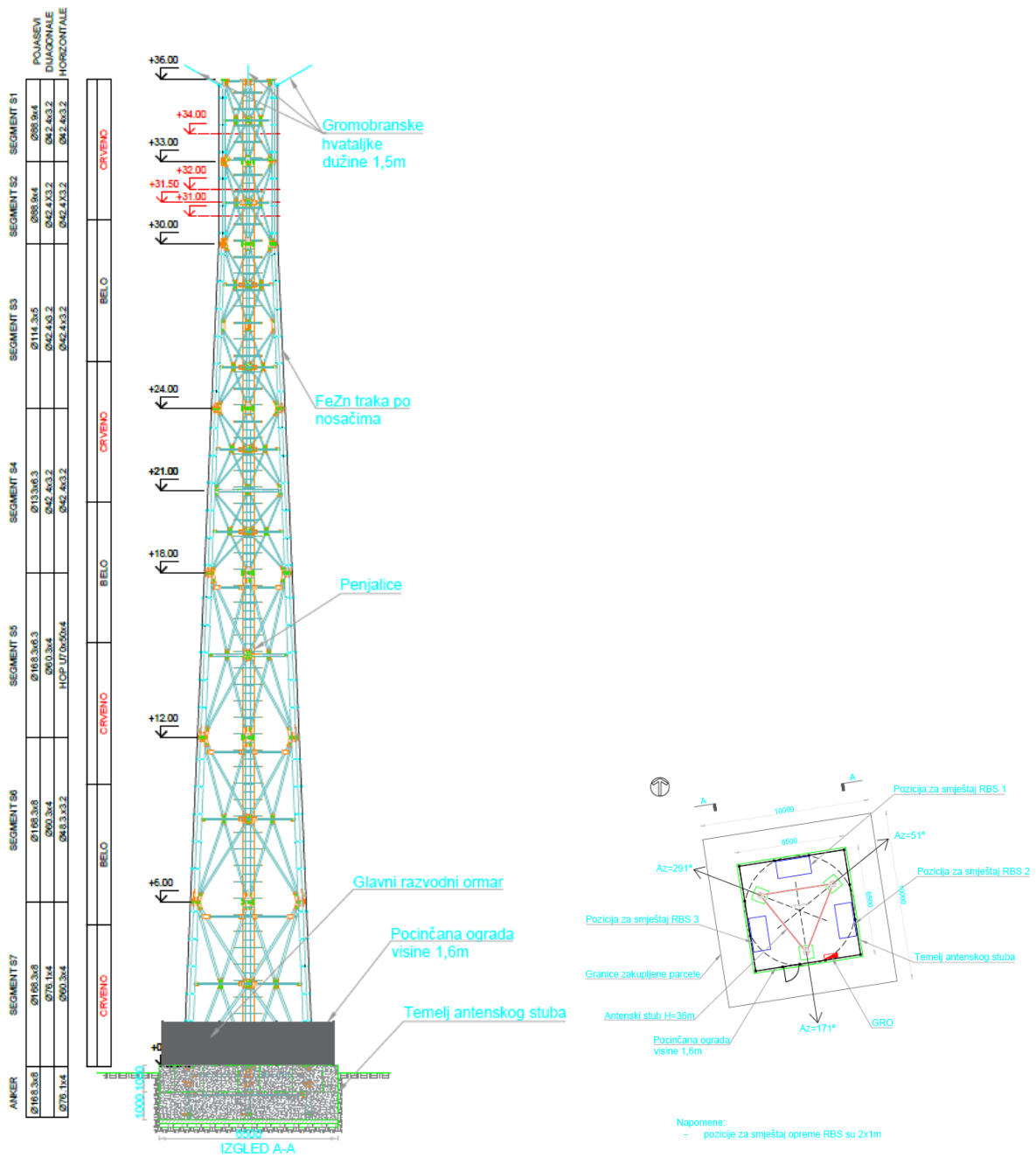
Antenski stub visine 36.0 m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Predmetna katastarska parcela se nalazi pored postojećeg makadamskog puta, ali je potrebno uraditi novi pristupni put u dužini cca 15m do same pozicije antenskog stuba.

Kao zaštita od neovlašćenog ulaska na lokaciju planira se montaža tipske pocinkovane ograde visine 1,6m koja se ankeriše u betonski temelj.

<u>Čelični stub</u> je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.



Slika 3.2. Izgled stuba

Stub od 36.0 m se formira od tipskih sekcija dužine 5x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ±0.0 m je 4300 mm, a od kote +30.0m do vrha je konstantne širine od 1800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presjek pojasnih štapova kreće se u rasponu od Ø168.3x8 do Ø88.9x3.2mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od Ø76.1x4 do Ø42.4x3.2. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba na visini +21.0m i +33.0m, respektivno. Gazišta platformi se izrađuju od istegnutog lima.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih

konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom - Klase izrade A i B.
Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.
Antikoroziona zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90μm. Pored antikorozione zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i bijelom bojom u segminama visine naizmenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje.
Za noćne uslove predviđeno je obilježavanje signalnim svijetlom sa dvije svetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.
Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe krana.
Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao cjeline.
Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika. Temeljna stopa je kvadratnog oblika dimenzija 6.5x6.5m u osnovi, a oblik (puna ploča ili ploča sa tri stuba za ankere), kao i potrebna dubina fundiranja se određuju prema uslovima na konkretnoj lokaciji.
Kako bi se u podnožju stuba na betonskom temelju mogla smjestiti oprema, na ovoj lokaciji betonski temelj biće izveden kao puna ravna ploča.
Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa" izrađena od profila Ø168.3x8mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.
Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine d =10 cm, kvaliteta C12/15.
Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.
Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.
Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.
Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:

- Dinamički plan montaže i antikorozione zaštite,

- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekat geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozionoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koristie posebne "platnene" trake.
Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.

Elektroenergetski radovi

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu će biti izveden u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog CEDIS-a.
Predviđa se zamjena postojeće NN mreže golih provodnika novim SKS-om 4x50mm² u dužini cca 600m od stubne trafostanice do zateznog stuba br.5 odnosno do nosećeg stuba br.6.
Pomenuti stubovi se zamjenjuju novim betonskim stubovima, dok se ostali drveni stubovi zadržavaju.
Na stubu broj 6 planira se prelaz sa nadzemnog u podzemni vod uz ugradnju odvodnika prenapona koje je potrebno uzemljiti na nove trakaste uzemljivače kod stuba.
Unutrašnji priključak planira se izvesti napojnim kablom tipa PP00-A 4x35mm² koji se povezuje u novi priključno-mjerni ormar na novom betonskom stubu broj 6. U PMO se ugrađuju glavni osigurači/rastavljači ISFT sa niskonaponskim visokoučinskim osiguračima NV00 i direktno brojilo za mjerenje utrošene električne energije (brojilo ugrađuje CEDIS).
Napojni kabl se postavlja kroz zaštitnu HDPE cijev i polaže u zemljani rov dužine cca 30m, a na lokaciji antenskog stuba se priključuje u slobodno-stojeći glavni razvodni ormar GRO.

Slika 3.3. Elektroenergetski priključak na Google Earth mapi

Opis elektro-eneregetskog napajanja

Osnovno napajanje opreme na lokaciji je 3x400/231V, 50Hz, a predviđena maksimalna jednovremena vršna snaga opreme je Pj= 18 kW.
GRO biće opremljen kombinovanim odvonicima prenapona klase I+II, glavnim rastavljačem i automatskim instalacionim osiguračima, sa mogućnošću agregatskog napajanja. Kontrolno mjerenje utrošene električne energije svakog krajnjeg korisnika na lokaciji RBS izvodi se ugradnjom trofaznog digitalnog kontrolnog brojila po korisniku u GRO.
Od GRO do pozicija budućih razvodnih ormara korisnika predvidjeti podzemnu kablovsku kanalizaciju postavljanem PE cijevi Ø60mm kroz betonski temelj.
Zaštita strujnih kola od kratkog spoja ostvaruje se automatskim instalacionim osiguračima.
Zaštitu od previsokog napona dodira na metalnim kućištima i masama u okviru lokacije izvesti TT sistemom zaštite.
Na lokaciji izvesti sistem radnog/zaštitnog kombinovanog uzemljenja tipa "AB", trakom FeZn 25x4mm, sastavljenog od kombinacije linijskog uzemljivača, dva spoljašnja prstenasta uzemljivača i unutrašnjeg temeljnog uzemljivača (antenskog stuba). Sa ovog sistema uzemljenja izvodi se odgovarajući broj izvoda Fe/Zn trakom 25x4mm za uzemljenje ograde, uzemljenje prihvatne gromobranske instalacije, izjednačavanje potencijala metalnih masa i zaštitu od previsokog napona dodira izloženih djelova elektroopreme.
Radno uzemljenje izvodi se povezivanjem na glavnu sabirnicu za uzemljenje u GRO.
Zaštitno uzemljenje opreme na stubu izvesti preko spusta čeličnog užeta presjeka 35mm²
fiksiranog za penjalice stuba pomoću odgovarajućih PVC nosača.
Zaštitno uzemljenje metalnih masa na lokaciji izvesti povezivanjem na sabirnice za izjednačavanje potencijala. Sabirnice za izjednačavanje potencijala povezati na FeZn traku na lokaciji. Kompletne veze elemenata uzemljivača i izvoda uzemljenja se izvode preko uzemljivačkih sabirnica.
Telekomunikaciona oprema u podnožju stuba nalaziće se u prirodnoj zoni zaštite čeličnog rešetkastog stuba, dok će se za zaštitu antena i antenskog sistema od atmosferskog pražnjenja koristiti nove gromobranske hvataljke postavljene na vrh stuba i povezane spustom (FeZn traka) na uzemljivač, tako da će se antenski sistem i telekomunikaciona oprema ispod stuba nalaziti u zoni zaštite.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.
Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.
Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.
Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.
Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.
Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklope u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

g) Rizik nastanka udesa

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.
Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.
Prilkom projektovanja ovog antenskog stuba vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023. Vidi: Odluku US CG - 66/2022)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24),
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG", br. 64/24),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.14/07),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13, 56/13 i 2/17),

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAkona o zravlju i zaštiti na radu.
Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specificne vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.
Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.
Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarna ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

Tabela 3.1. Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

p(Qm)	Udarna otpornost		p(Om)	Udarna otpornost	
	I	II-IV		I	II-IV
100	4	4	1000	10	20
200	6	6	2000	10	20
500	10	10	3000	10	20

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zastitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.
Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa eliktričnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, odrzavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa.
Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Pomenuti uticaji povećanog niova buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.
Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.
Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija
Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,

- nedovoljna osvjetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

✓ *Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbjeđuje se:*
- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenegetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravljačkog postrojenja,

✓ *Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:*
- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*
- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*
- propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.

✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
- preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
- izborom elemenata za određenu namjenu i
- obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.

✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja* rješava se:
- pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormana.

✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje* obezbjeđuje se:
- dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
- pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) <u>Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća</u>

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati nenavedene zaštite životne sredine.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- http://www.geoportal.co.me/
- Informacija o stanju životne sredine za 2023.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2024.g.

Prilog: UTU

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"
Broj 18
Podgorica, 17.01. 2025 god.

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 05-332/24-221/8

27.12.2024. godine

OPŠTINA PLJEVLJA

1 Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 3 Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa ("Sl. List CG – opštinski propisi" broj 52/2022), i podnijetog zahtjeva d.o.o. "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" Podgorica, br.05-332/24-221/1 od 10.07.2024.godine, izdaje:

2 PROGRAMSKI ZADATAK SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba za montažu telekomunikacione opreme i napajanja za mobilnu telefoniju, na dijelu kat. parcele br. 955 KO Potkovač, u obuhvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020-e godine ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.11/11) i Izmjena i dopuna PUP-a Pljevlja ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.39/19), u Pljevljima.

3 **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **d.o.o."SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" Podgorica**

4 **POSTOJEĆE STANJE**

Mapa lokacije sa Geoportala CG

Na katastarskoj parceli broj 955 KO Potkovač prema Listu nepokretnosti 110 - izvod od 30.10.2024. godine, susvojina – Sarajlija (Milivoje) Dušanka 1/5 i Dajević (Milivoje) Veličko 4/5, evidentirano je sledeće:

– 955 – pašnjak 8.klase, površine P = 7065m²

5	**PLANIRANO STANJE**
5.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**

Lokalnim objektima od opšteg interesa tipa 1, u smislu Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa ("Sl. List CG – opštinski propisi" broj 52/2022), smatraju se između ostalog: telekomunikaciona infrastruktura; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Pljevlja ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.39/19), u poglavlju 12. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA, strana 93-stavka **Planirano rješenje**, dato je:
"Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode.
Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogučnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju."

I. Antenski stub za mobilnu telefoniju

Idejnim rješenjem investitora, infrastruktura planiranog objekta obuhvata:
- Konstrukciju stuba;
- Građevinsko uređenje lokacije;
- NN privod;
- Elektronergetski priključak;
- Glavni razvodni ormar na lokaciji;
- Sistem uzemljenja;
- Gromobransku zaštitu.

U konstruktivnom smislu predviđa se izvedba samostojećeg tropojasnog čelično-rešetkastog stuba, visine 36m. Stub se formira od tipskih sekcija, opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba. Antikoroziona zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem, minimalne debljine sloja cinka $90\mu m$. Sve veze konstrukcije stuba izvode se zavrtnjima, tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe krana.
Čelična konstrukcija ankeriše se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kvadratnog oblika dim.6,5x6,5m u osnovi, a oblik, kao i potrebna dubina fundiranja će se odrediti prema uslovima na konkretnoj lokaciji. Na ovoj lokaciji betonski temelj biće izveden kao puna ravna ploča. Betonska podloga oko stuba je u površini od 10,0x10,0 m²
Pri betoniranju temelja obavezna je ugradnja traka gromobranske instalacije, kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.
Kao zaštita od neovlašćenog ulaska na lokaciju planira se montaža tipske pocinkovane ograde visine 1,6m, koja se ankeriše u betonski temelj.

	Potrebno je izgraditi novi pristupni put dužine cca 150m, do same pozicije stuba. Prilog: Identifikacija lokacije za postavljanje RBS. II. Elektroenergetska infrastruktura NN privod će se obezbijediti preko postojeće NN mreže. **NAPOMENA: Ovi uslovi važe za period od 10 godina, koliko traje Ugovor o zakupu zaključen između: Sarajlija Dušanka (adresa: Preari - Pljevlja) i Dajević Veličko (adresa: N.Đurkovića 19 – Podgorica) kao zakupodavci sa jedne strane, i "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO Podgorica, kao zakupac sa druge strane.**
5.2.	Pravila parcelacije
	Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, potrebno je **riješiti imovinsko-pravne odnose**. Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (odnosno kat.parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se objekat prostire). Lokacija predviđena za izgradnju antenskog stuba i napajanja formirana je od dijela kat.parcele br.955 KO Potkovač, u obuhvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020-e godine ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.11/11) i Izmjena i dopuna PUP-a Pljevlja ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.39/19), u Pljevljima.
6	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprijecava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr); - Nepogode izazvane djelovanjem coveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr); - Drugi oblik opšte opasnosti (tehnicko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Narocito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimicno identicni. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007, 5/2008, 86/2009-drugi zakon, 32/2011, 54/2016,

	146/2021 i 3/2023), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 6/1993), smjernicama nacionalne strategije za vanredne situacije, kao i nacionalnim i opštinskim planovima zaštite i spasavanja. **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proracune raditi na VII stepen seizmickog intenziteta prema MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. **Uslovi i mjere zaštite od na radu** Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18), projektant koji u skladu sa propisima izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da u skladu sa ovim zakonom pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite i zdravlja na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika obezbijedi reviziju (ocjenu) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima i standardima, da je obezbijeđena zaštita zaposlenih u objektima za koje je izrađena tehnička dokumentacija za proces rada koji će se obavljati u njima, odnosno da su ispunjeni uslovi iz tehnološkog projektnog zadatka. **Zaštita od požara** - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
7	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16, 18/19). Prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitori su dužni da se obrate prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje objekta, nadležnom Organu za izdavanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
8	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/

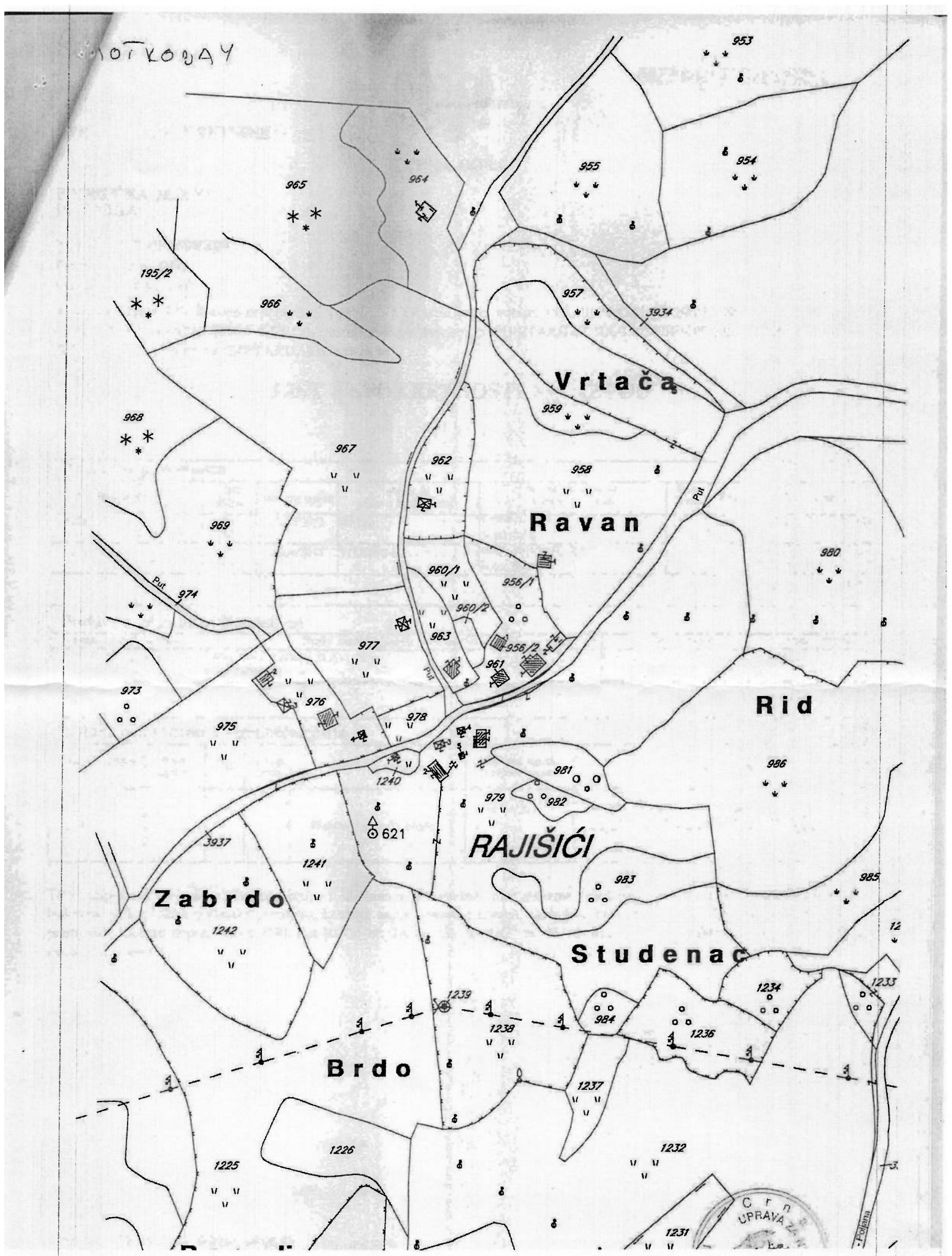
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture prema važećem Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", 49/10, 40/11, 44/17, 18/19). Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", 54/16, 18/19) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", 56/06). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove i obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", Bbr.49/10, 40/11-drugi zakon, 44/17 i 18/19)). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i dostavi sve potrebne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
10	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
11	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
12	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
14	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
15	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU**
15.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	U skladu sa tehničkim uslovima CEDIS-a Region 7, Pljevlja
15.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
15.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prilaz objektu obezbijediti sa najbližeg nekategorisanog puta, parcela br.3934 KO Potkovač.
15.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koju su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije je http:// www.ekip.me/regulativa/ Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
16	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07).

	Meteorološki podaci: -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je < 10,0°C -srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m² -godišnje kolebanje temperature iznosi 20.2°C
17	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
18	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
19	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa: - Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), - Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18, 043/19)	

20	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -U spise predmeta -Sekretarijatu -a/a	
21	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
		Dragana Šubarić, dipl.inž.el.
22	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Dragan Šubarić, dipl.inž.građ.
23	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
24	**PRILOZI**	
		- Kopija plana i list nepokretnosti - Identifikacija lokacije - Saobraćajno tehnički uslovi br.05-332/24-221/6 od 26.11.2024.god. - Elektroenergetski uslovi br.05-332/24-221/7 od 19.12.2024.god.



Vrtača
Ravan
Rid
RAJIŠIĆI
Zabrdo
Studenac
Brdo
Put
953
954
955
964
965
195/2
966
957
3934
959
968
967
962
958
969
980
960/1
956/1
960/2
974
963
956/2
977
961
973
976
978
975
1240
981
986
979
982
621
3937
1241
983
985
1242
1239
1234
1233
984
1238
1236
1237
1226
1232
1225
1231
Crna
UPRAVA ZA
Poljana

141000000015
107-919-6794/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-6794/2024
Datum: 29.10.2024.
KO: POTKOVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 110 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
955			12 68	31/08/2013	VRTAČA	Pašnjak 8. klase NASLJEĐE		7065	2.12
								7065	2.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
7000000270027	SARAJLIJA MILIVOJE DUŠANKA NIKOLE ĐURKOVIĆA BR. 19 -	Susvojina	1/5
2008963290010	DAJEVIĆ MILIVOJE VELIČKO NIKOLE ĐURKOVIĆA 19 -	Susvojina	4/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

Ovlašćeno lice:

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica:Pljevlja
Opština: Pljevlja
Katastarska opština: Potkovač

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI / IDENTIFIKACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE TELEKOMUNIKACIONOG OBJEKTA
R= 1:1000

KOORIDNATE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE RBS

BR.	Y	X
1	6590344.449	4817640.832
2	6590354.328	4817642.387
3	6590355.883	4817632.509
4	6590346.004	4817630.954

LEGENDA:
- granica lokacije za postavljanje objekta
- opis - vlasništvo
- granica katastarske parcele
- granica katastarske opštine

Ovlašćena geodetska organizacija:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine.)
Snimio dana _____
Perišić Aleksandar, geod.tehn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)
Potpis_____

M.P.

OVJERAVA:

ДРИТАКА

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 26. 11. 2024.				
Org. jed.	Sadržajni klasif. broj	Redni broj	Prilog	Vrijed.
05 -	332/24 -	221/6		

Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br: Upi-06-341/24-1655/2 **26. 11. 2024. godina**

Za: Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja
-Sekretaru
Pljevlja

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. Upi-06-341/24-1655/1 od 12. 11. 2024. godine, Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, na osnovu člana 17 i 18 Zakona o putevima ("Sl. list CG ", br. 82/2020 i 140/2022), i z d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - antenskog stuba za montažu telekomunikacione opreme i napajanja za mobilnu telefoniju

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba za montažu telekomunikacione opreme i napajanja za mobilnu telefoniju na djelovima katastarskih parcela br.: 955, 946, 3934, 957, 958, 3937, 979, 981, 1239 i 1238 KO Potkovač, u obuhvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020-e godine („Sl.list CG – opštinski propisi" br. 11/11) i Izmjena i dopuna PUP-a Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 39/19), projektant je neophodno da se rukovodi sledećim uslovima:

1. Pri izradi projekta, imati u vidu da pri njegovoj realizaciji u što manjoj mjeri nastupe oštećenja na saobraćajnoj infrastrukturi (na opštinskim putevima),
2. Realizacijom projekta neophodno je obezbijediti nesmetano odvijanje saobraćaja do sela koje opslužuje opštinski put,
3. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

OBRADIO:
Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

SEKRETAR
Vule Macanović, dipl. ing. mašinstva

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ПЉЕВЉА Секретаријат за комунално-стамбене послове саобраћај и вode ПЉЕВЉА

Dostavljeno:
1x Imenovanom
1x Sekretarijatu
1x u Predmet
1x a/a

APATAKA

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Opština Pljevlja
Primljeno: 19.12.2024. g.
05-332/24-221/7

Broj: 30-20-07- 4450
Od: 17-12-2024

Obrazac broj 1

Opština Pljevlja-Sekretarijat za uređenje prostora-Pljevlja

Ul. Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br.30-20-07 -4154 od 12.11. 2024. godine za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju za antenskog stuba za montašu telekomunikacione orpreme i napajanja za mobilnu telefoniju na dijelovima kat.parcela br. 955, 946, 3934, 957, 958, 3937, 979, 981, 1239 i 1238 KO Potkovač u obuhvatu PUP-a opštine do 2020-a Pljevlja investitora d.o.o. „SKY TOWERS INFRASRUCTURE" -Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 18, 95kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **drveni impregrirani „A" stub preko puta od kuće Boškovića;**
b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **PMO (priključni mjerni ormar) na drvenom stubu (najbliži objektu na granici parcele predmetnog);**
c) Vrsta voda: **4x35 (Al/Fe) mm² (potrebno uraditi rekonstrukcije NN mreže od „A" stuba do mjesta mjerenja cca 250m);**
d) Trafo reon: **162220A**, STS 10/0, 4kV **„Rajišilić";**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:
- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

DEKRA DEKRA DEKRA

- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6, 8) x Φ160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U sladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

.....

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 7

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a