

Na osnovu čl. 8, čl. 25 stav 3 i čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____2025. godine, donijela je:

O D L U K U

o davanju na upravljanje i korišćenje nepokretnosti na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja Javnoj ustanovi Zavičajni muzej Pljevlja

Član 1

Opština Pljevlja daje na upravljanje i korišćenje Javnoj ustanovi Zavičajni muzej Pljevlja (u daljem tekstu: Javna ustanova) nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 3170 KO Pljevlja, na katastarskoj parceli broj 2355/1, društvena stambena zgrada, zgrada broj 1 koje su državna imovina, a na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja (u daljem tekstu: osnivač), i to:

1. poslovne zgrade u vanprivredi P1 103m²
 - poslovni prostor, PD-1, površine 63,00m²
 - poslovni prostor, PD-2, površine 64,00m²
 - poslovni prostor, PD-3, površine 37,00m²

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke daju se na upravljanje i korišćenje Javnoj ustanovi bez naknade, a u svrhu obavljanja djelatnosti kao djelatnosti od javnog interesa utvrđenih Odlukom o osnivanju i Statutom Javne ustanove.

Javna ustanova je u obavezi da sa nepokretnostima postupa zakonito, ekonomično i sa pažnjom dobrog domaćina i odgovara za ova postupanja.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Javnom ustanovom Zavičajni muzej Pljevlja zaključi Ugovor o ustupanju na upravljanje i korišćenje predmetnih nepokretnosti kojim će biti bliže regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:22-016/25-
Pljevlja, _____2025. godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić,s.r

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl. 8, čl. 25 stav 3 i čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini. Naime, čl. 8 Zakona propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini koriste za ostvarivanje funkcija Crne Gore, lokalne samouprave, državnih organa i organa lokalne samouprave i za obavljanje djelatnosti javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava, a čl. 25 stav 3 Zakona propisano je da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti, koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač. Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim Zakonom i Statutom.

Razlozi za donošenje Odluke

Zakonom o državnoj imovini uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koje pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi (državna imovina). Pod raspolaganjem, u smislu Zakona o državnoj imovini, smatra se i davanje na upravljanje i korišćenje državne imovine, tj. nepokretnih i pokretnih stvari i drugih dobara u državnoj imovini.

JU Zavičajni muzej Pljevlja obratio se zahtjevom broj 01-018/25-188/1 od 10.02.2025.godine Opštini Pljevlja za ustupanje nekog objekta u vlasništvu Opštine Pljevlja u svrhu osnivanja spomen kuće za prezentaciju etnografske zbirke Zavičajnog muzeja Pljevlja, kako bi bogata muzejska građa mogla biti valorizovana u kulturnom i turističkom pogledu.

Na osnovu čl. 32 Zakona o državnoj imovini, nakon stupanja na snagu predmetne Odluke, zaključiće se Ugovor između Opštine Pljevlja i Javne ustanove Zavičajni muzej Pljevlja, kojim će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze.

Imajući u vidu činjenicu da je, u smislu odredaba Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o državnoj imovini i Statuta opštine Pljevlja, Skupština opštine Pljevlja nadležni organ za donošenje predmetne Odluke, Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagač predlaže da Skupština opštine donese ovu Odluku.



14100000275
107-919-494/2025

AGENCIJA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-494/2025

Datum: 13.02.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3170 - IZVOD

Podaci o parcelama				Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica						
2355	1		11 75		UL.T.PEJATOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		56	0.00
2355	1	1	11 75		UL.T.PEJATOVIĆA	Društvena stambena zgrada VIŠE OSNOVA		103	0.00
								159	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
0000002014432		CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868		OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2355	1	1 Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P1 103	Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 0000002019868
2355	1	1 Poslovni prostor Četiri sobe	1	P 63	Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 0000002019868
2355	1	1 Poslovni prostor Četiri sobe	2	P1 64	Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 0000002019868
2355	1	1 Poslovni prostor Dvije sobe	3	PN 37	Svojina OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja 1/1 0000002019868

Ne postoje tereti i ograničenja.

ta takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
nade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

