

Na osnovu čl. 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br.2/18, 34/19 i 38/20) čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) i čl. 40 Statuta opštine Pljevlja („Sl list CG – Opštinski propisi“ br. 46/18), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, *donijela je*

ODLUKU

o uklanjanju poslovnih prostora u okviru DUP-a „Centar I“-Izmjene i dopune

Član 1

Radi privođenja namjeni prostora - urbanističke parcele broj 244 u skladu sa DUP-om „Centar I“- Izmjene i dopune, pristupiti rušenju-uklanjanju poslovnih prostora na kojima pravo svojine ima Opština Pljevlja, i to:

- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 1, P, površine 10,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 2, P, površine 9,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 3, P, površine 19,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 4, P, površine 18,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 5, P, površine 18,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 6, P, površine 23,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 7, P, površine 10,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 8, P, površine 18,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 9, P, površine 12,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 10, P, površine 8,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 12, P, površine 8,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 13, P, površine 10,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 14, P, površine 9,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 15, P, površine 10,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 16, P, površine 9,00m²,
- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2264, zgrada broj 1, PD 17, P, površine 10,00m²,

svi upisani u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja i

- poslovni prostor u privredi na katastarskoj parceli broj 2267, zgrada broj 1, prizemlje,
P, površine 53,00m²,
upisan u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3174 KO Pljevlja.

Član 2

Pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i stvaranje uslova za uređenje, sprovedeće
Direkcija za izgradnju i investicije opštine Pljevlja.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne
Gore – Opštinski propisi”.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj: 22-016/25-
Pljevlja, 2025.godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić, s.r

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, je aktom broj 05-332/24-296/1 od 17.09.2024.godine i aktom br.05-332/25-38/1 od 10.02.2025. godine dostavio podatke za urbanističku parcelu broj 244 i saobraćajnicu u okviru DUP-a "Centar I"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG-Opštinski propisi" br.35/09) , na dalju nadležnost.

Izvodom iz DUP-a "Centar I"-Izmjene i dopune utvrđeno je da su predmetni poslovni prostori predviđeni za uklanjanje.

Namjena predmetne urbanističke parcele broj 244 površine 937,30 m² je izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja, TIP VS2- stanovanje i stanovanje sa djelatnostima ili samo djelatnosti i izgradnja saobraćajnice.

Da bi se ovaj prostor priveo namjeni u skladu sa prostorno planskim dokumentom neophodno je ukloniti navedene poslovne prostore.

Shodno Odluci i organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ("Sl.list CG-Opštinski propisi" br.23/23 i 60/24) Direkcija za izgradnju i investicije obavlja poslove lokalne uprave koji se odnose na stvaranje uslova za uređenje, korišćenje, opremanje i zaštitu građevinskog zemljišta i pripremanje građevinskog zemljišta za izgradnju.

Kako je Skupština opštine organ nadležan za raspolaganje nepokretnom imovinom na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, Predsjednik opštine, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine da donese predloženu Odluku.



CrnaGora
Opština Pljevlja

Opština Pljevlja

Priloga:	18.09.2024
Broj:	11-430/24-149/1

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: 05-332/24-296/1

17.09.2024.godine

Za: DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza:

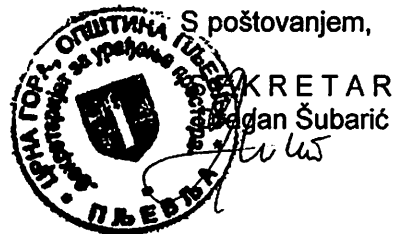
Predmet: DOSTAVA IZVODA ZA PARCELU

Dostavljamo vam urbanističku parcelu za prodaju na dalju nadležnost:

1. DUP „Centar I“ Izmjene i dopune

- dio kat.p.br. 2249 KO Pljevlja, dio kat.p.br. 2264 KO Pljevlja i dio kat.p.br. 2263 KO Pljevlja
- UP broj 244
- Pup=937,30m²
- namjena parcele - objekta: objekte višeporodično stanovanje TIP VS2 - stanovanje i stanovanje sa djelatnostima ili samo djelatnosti
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2
- Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m.
- opremljenost parcele: potpuno komunalno opremljena.

S poštovanjem,



Dostavljeno: ① x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović *Mira*
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me

PROJEKAT VOD IZ DUP-a "Centar I" Izmjene i dopune

R= 1 : 500

Površina UP broj 244: P = 937.30m²- čine je

dio kat. p. br. 2249 KO Pljevlja u površini P = 22.13m²

dio kat. p. br. 2264 KO Pljevlja u površini P = 411.48m² i

dio kat. p. br. 2263 KO Pljevlja u površini P = 503.69m²

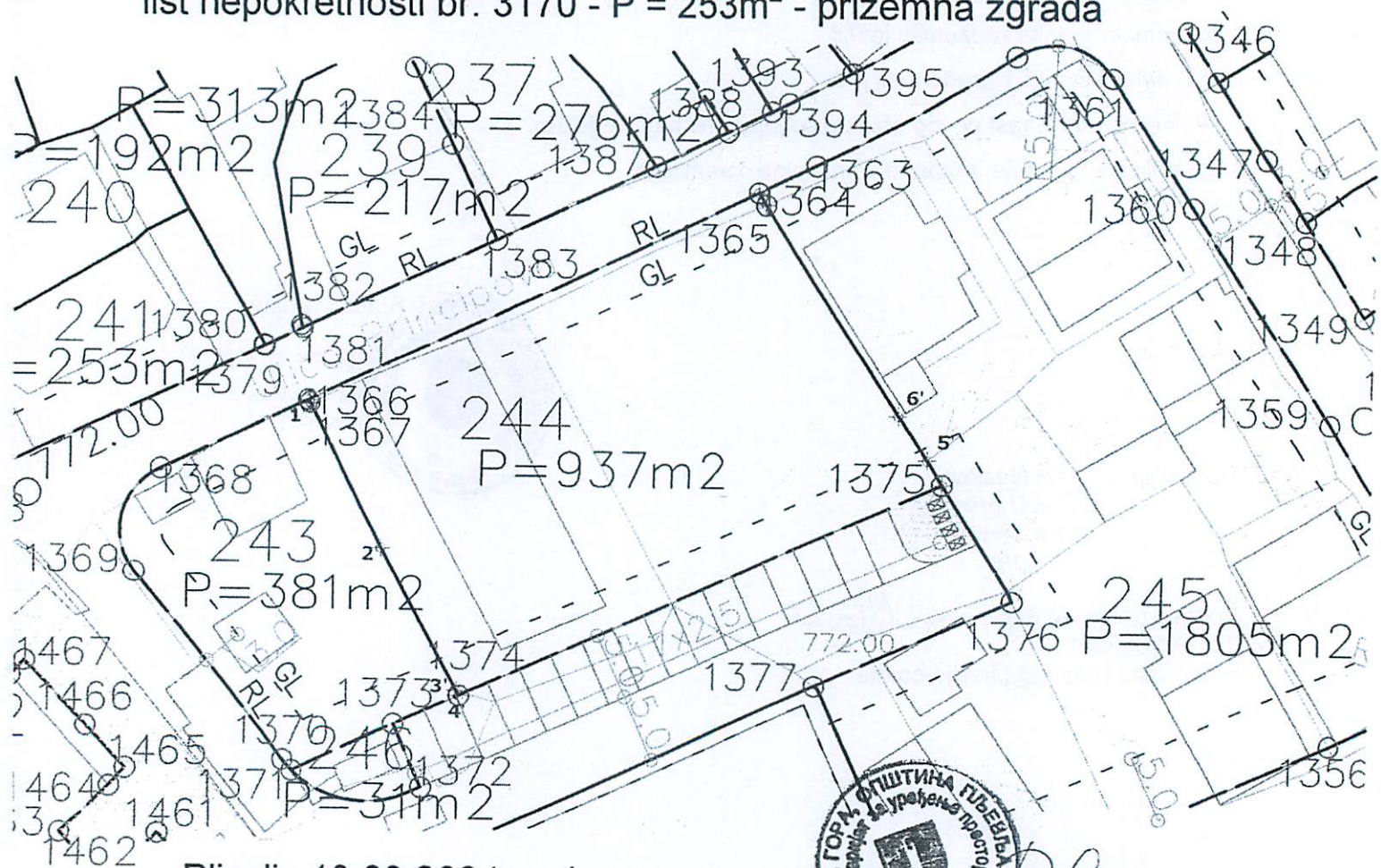
koordinate tačaka:

1366	6610529.58	4802236.33	1375	6610576.45	4802230.65
1367	6610529.68	4802236.14	5'	6610575.34	4802232.44
1'	6610529.71	4802236.07	6'	6610573.23	4802235.64
2'	6610535.16	4802225.51	1365	6610563.29	4802250.97
3'	6610540.79	4802214.87	1364	6610562.72	4802251.86
4'	6610540.96	4802214.54			

Napomena:

Postojeći objekti

- na kat.p. broj 2263 KO Pljevlja - poslovne zgrade u privredi
list nepokretnosti br. 3170 - P = 193m²- prizemna zgrada
- na kat.p. broj 2264 KO Pljevlja - zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu
list nepokretnosti br. 3170 - P = 253m² - prizemna zgrada



Pljevlja, 13.09.2024.god.



Ovjerava:



CrnaGora
Opština Pljevlja

11.02.2025

11-430/25-26/9

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br: 05-332/25-38/9

10.02.2025.godine

Za: DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza:

Predmet: ZAHTJEV

Na katastarskoj parceli broj 2267 KO Pljevlja se nalazi objekat broj 1 - poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 53,00m², spratnosti P (prizemlje) i isti je neophodno ukloniti radi privođenja lokacije namjeni po DUP-u "Centar I" Izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09) s obzirom da je na tom prostoru planirana sobračajnica. U tom smislu neophodno je da preduzmete mjere iz vaše nadležnosti radi privođenja lokacije namjeni.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović *U Narod*
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me