



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-942/2018- /3

13.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Бујишић Јована из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат, власника Бујишић Јована, укупне нето површине Пн = 128,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 4656/12 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4959 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови 4 ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 37/10).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекта бр : УПИ-18-354/24-50/2 од 13.12.2024.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Бујишић Јован, _____, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-942/2018-1 од 16.07.2018.године, допуну захтјева бр : 360-УП/И-942/2018-3 од 06.11.2018.године, 360-УП/И-942/2018-7 од 10.10.2024.године и 360-УП/И-942/2018-9 од 21.11.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од ДОО „ ГЕОАС ” ПОДГОРИЦА од 20.07.2018.године, овјерен од Управе за некретнине дана 15.08.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4959 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Налаз и мишљење судског вјештака и процјенитеља, дипл. инг. грађ. Бајић Здравка, бр : 360-УП/И-942/2018-7 од 10.10.2024.године о неподобности објекта за становање – чл. 153. Закона о планирању

простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да су одговорни за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власници и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4 . т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/24-50/2 од 13.12.2024.године;

* Рјешење бр : 360-УП/И-942/2018-10 од 03.12.2024.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат, укупне нето површине Пн = 128,00 м2 и спратности из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносиоци захтјева изјављују да су одговорни за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 4656/12 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4959 КО Пљевља. Објекат је у режиму својине Бујишић Јована у обиму права од 1/1.. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УП/И-942/2018-10 од 03.12.2024.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.027,52 € (хиљаду двадесет седам евра и педесет два цента). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана _____ на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

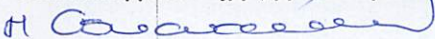
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст .1.т .2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО

- 1х Бујишић Јовану,
- 1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1х Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1х Кабинету председника
- 1х Секретаријату
- 1х Уз предмет
- 1х а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-18-354/24-50/2
Pljevlja, 13.12.2024.godine

Pisarnica Opštine Pljevlja			
Primljeno: 16.12.2024. g.			
Org. jed.	Jedinstven broj	Sl. list	Opština
360-upi-942/2018-12			

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/24-50/1 od 10.12.2024.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, spratnosti: P+P1+Pn, izgrađen na katastarskoj parceli br.4656/12 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 54, urbanistički blok IV, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Bujišić Jovana, ul. Božidara Žugića br. 49, Pljevlja, br. 360-UP/I-942/2018-1 od 16.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x Bujišić Jovanu
ul. Božidara Žugića br. 49, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta
dipl.ing.arh. Mirković Oliver

