



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-389/6

05.02.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Ћурчић Љубише за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Ћурчић Љубиши, **_____** накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 85,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље (мансарда), изграђеног на кат парцели бр. 1354/1 КО Зекавице, уписаној у лист непокретности бр. 484 КО Зекавице, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 11/11) у износу од **0,00 € (нула евра и нула центи)**.

Образложење

Ћурчић Љубиша, **_____**, поднио је захтјев бр : УП/И-05-332/24-389/1 од 01.11.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 258/24 од 12.10.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 14.10.2024.године;

- Лист непокретности бр. 484 КО Зекавице.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 258/24 од 12.10.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 14.10.2024.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 85,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 1354/1 КО Зекавице, уписан у лист непокретности бр. 484 КО Зекавице. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 6. (шестом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 6. (шесту) зону износи 0,00 € (нула евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 85,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 85,00 м2.

На основу реченог $P = 85,00 \text{ м2} \times 0,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$.

Укупно : 0,00 € (нула евра и нула центи).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т.

2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница

M. Osmankadicić

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



Достављено: 1х Наслову

1х Управи локалних јавних прихода

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а