



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-450/2018- *13*

29.01.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Крвавац Љубише из Пљеваља за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 5 – поткровље (мансарда) – у обиму права од 1/1, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализују се дијелови бесправног стамбеног објекта, власника Крвавац Љубише, и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 44,00 м² – у обиму права од 1/1, и ПД 5 – поткровље (мансарда) – укупне нето површине Пн = 68,00 м² – у обиму права од 1/2, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + други спрат (П2) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Потрлица “ – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 7/14).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-133/2 од 14.03.2022.године.

Власник дијелова бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед дијелова бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

О б р а з л о ж е њ е

Крвавац Љубиша, односно је захтјев бр : 360-УП/И-450/2018-1 од 09.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-УП/И-450/2018-3 од 11.10.2028.године, 360-УП/И-450/2018-8 од 11.04.2022.године, 360-УП/И-450/2018-10 од 11.10.2023.године и 360-УП/И-450/2018-11 од 24.11.2023.године за легализацију дијелова бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – у обиму права од 1/2 и ПД 5 – поткровље (мансарда) – у обиму права од 1/1, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 524 од 03.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 05.07.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 128 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4. т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” РОЖАЈЕ од 05.10.2023.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-133/2 од 14.03.2022.године;

*Рјешење бр : 360-УП/И-450/2018-12 од 14.01.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију су обухваћени дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље – укупне нето површине Пн = 44,00 м2 и ПД 5 – поткровље (мансарда) – укупне нето површине Пн = 68,00 м2, укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6051 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 128 КО Пљевља. Дијелови бесправног стамбеног објекта и то : ПД 2 – приземље је у режиму својине Крвавац Љубише у обиму права од 1/2, а ПД 5 – поткровље (мансарда) је такође у режиму својине Именованог у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УП/И-450/2018-12 од 14.01.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације дијелова бесправног стамбеног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 684,21 € (шест стотина осамдесет четири евра и двадесет један цент). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа дијелова бесправног стамбеног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

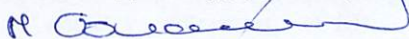
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1х Крвавац Љубиши, ул. Ратних војних
Инвалида бр. 99, Пљевља
1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1х Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица
1х Кабинету председника
1х Секретаријату
1х Уз предмет
1х а/а

СЕКРЕТАР



Драган Шубарић

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-133/2
Pljevlja, 14.03.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja	
Primaljen	16.03.2022
Org. jed.	Vrijed.
360-UP/I-450/2018-7	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-133/1 od 11.02.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata, drugog sprata i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.6051 KO Pljevlja, UP 217, u zahvatu DUP-a "Potrlica"- Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Krvavac Ljubiše, ul. Ratnih vojnih invalida br. 99, Pljevlja, br.360-UP/I-450/2018-1 od 09.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu DUP-a "Potrlica" Izmjene I dopune u tački 5. (SMJERNICE ZA REALIZACIJU), podtačka 5.1. (Smjernice za dalju razradu) određeno je da rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Krvavac Ljubiši
ul. Ratnih vojnih invalida br. 99 Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver

