



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-527/2018-11

24.02.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Лакетић Вукомира из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објект (зграда бр. 1), власника Лакетић Вукомира, укупне нето површине Пн = 98,00 м2, спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 5720/24 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4657 КО Пљевља, у захвату ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 11/11).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-295/2 од 09.05.2022.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Лакетић Вукомир, КОСГ чл. 18, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-527/2018-1 од 10.07.2018.године, допуноу захтјева бр : 360-УП/И-527/2018-4 од 22.01.2021.године и 360-УП/И-527/2018-9 од 25.07.2022.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 587 од 06.07.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 10.07.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4657 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4. т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-01-354/22-295/2 од 09.05.2022.године;

*Рјешење бр : 360-УП/И-527/2018-10 од 18.02.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 98,00 м², спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5720/24 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4657 КО Пљевља. Објекат је у режиму својине Лакетић Вукомира у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УП/И-527/2018-10 од 18.02.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 431,82 € (четири стотине тридесет један евро и осамдесет два цента). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 18.02.2025.године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница

ДОСТАВЉЕНО

1х Лакетић Вукомиру, Милошковића бр. 12,
Пљевља

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Министарство просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица

1х Кабинету председника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-295/2
Pljevlja, 09.05.2022.godine

Pisarnica Opština Pljevlja				
Primljeno:		10.05.2022		
Org. jed.	Posl. klas.	Posl. broj	Posl. datum	Vrjed.
360-UP/I-527/2018-8				

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-295/1 od 29.04.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu PUP-a opštine Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i neuseljen, sastoji se od prizemlja i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.5720/24 KO Pljevlja, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Laketić Vukomira, ul. Kosanička br. 12, Pljevlja, br. 360-UP/I-527/2018-1 od 10.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu PUP-a – Treći dio - tačka 9. SMJERNICE ZA REALIZACIJU PLANA – *uslovi, način, faze i dinamika realizacije plana*, podtačkom 9.9.2 pod naslovom *Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole* određeno je da objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji su u skladu sa utvrđenim režimima korišćenja i zaštite prostora i ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekat nalazi.

Takođe, podtačkom 9.9.2.1. SMJERNICE ZA PLANIRANJE, GRAĐENJE I UREĐENJE SEOSKIH ATARA I NASELJA, pod B. UREĐENJE I GRAĐENJE OBJEKATA I NASELJA - URBANISTIČKI NORMATIVI I USLOVI GRADNJE ZA POJEDINE TIPOVE NASELJA, određena je suština kriterijuma, smjernica i principa građenja objekata koja važi za predmetno područje:

- Pri izgradnji novih objekata i rekonstrukciji postojećih primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih atara.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Laketić Vukomiru
ul. Kosanička br. 12, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a



glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh. Mirković Oliver