



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-207/2018-14

24.02.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Малићан Момчила из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), власника Малићан Момчила, укупне нето површине $P_n = 86,00$ м², спратности објекта приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 5415/5 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4113 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 37/10).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/23-44/2 од 01.12.2023.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Малићан Момчило, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-207/2018-1 од 05.07.2018.године, допуну захтјева бр : 360-УП/И-207/2018-9 од 23.12.2024.године, 360-УП/И-207/2018-10 од 24.12.2024.године и 360-УП/И-207/2018-12 од 22.01.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 393 од 25.06.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 03.07.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4113 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ РОŽАЈЕ од 18.01.2025.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/23-44/2 од 01.12.2023.године;

*Рјешење бр : 360-УП/И-207/2018-13 од 18.02.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине $P_n = 86,00 \text{ m}^2$, спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5415/5 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4113 КО Пљевља. Објекат је у режиму својине Малиџан Момчила у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : 360-УП/И-207/2018-13 од 18.02.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.376,43 € (хиљаду три стотине седамдесет шест евра и четрдесет три цента). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 18.02.2025. године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

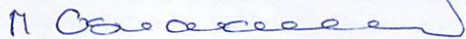
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1x Малиџан Момчилу,

1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1x Министарство просторног планирања, урбанизма

и државне имовине, Подгорица

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x Уз предмет

1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-18-354/23-44/2
Pljevlja, 01.12.2023. godine

04. 12. 2023. g.			
Org. jed.	Proj. jed.	Sur. jed.	Vrijed.
360-UP/I-207/2018-8			

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/23-44/1 od 23.11.2023. godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br.5415/5 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 19.7, urbanistički blok 7, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Malidžan Momčila, ul. Budvanska br.22, Pljevlja, br. 360-UP/I-207/2018-1 od 05.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x Malidžan Momčilu
ul. Budvanska br.22, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

v.d. glavni gradski arhitekta
dipl.ing.arh. Mirković Oliver

