



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-571/2018-12

24.02.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 1/19 ), рјешавајући по захтјеву Марковић Јулке из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта, на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ) издаје

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни стамбени објекат, власника Марковић Јулке, укупне нето површине Пн = 111,00 м<sup>2</sup>, спратности објекта подрум ( 1П ) + приземље ( П ), изграђен на кат. парцели бр. 5523 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Балибегово брдо и Купушиште “ ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 3/18 ).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-13/2 од 18.02.2025.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

### Образложење

Марковић Јулка, \_\_\_\_\_ поднијела је захтјев бр : 360-УП/И-571/2018-1 од 10.07.2018.године, допуну захтјева бр : 360-УП/И-571/2018-2 од 18.07.2018.године, 360-УП/И-571/2018-4 од 09.02.2021.године, 360-УП/И-571/2018-6 од 05.05.2022.године и 360-УП/И-571/2018-8 од 10.01.2025.године за легализацију бесправног стамбеног објекта, из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

\*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 194 од 25.05.2018.године израђеног од ДОО „ 33 ПЛУС “ ЖАБЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 12.06.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Доказ о броју чланова породичног домаћинства, доказ о пребивалишту у мјесту у којем је изграђен бесправни објекат као и доказ да власник и чланови породичног домаћинства на територији Црне Горе не посједују други стамбени објекат, односно стамбену јединицу подобну за употребу – чл. 158. ст. 4. т. 1. 2. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 );

\*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-13/2 од 18.02.2025.године;

\*Рјешење бр : 360-УП/И-571/2018-9 од 27.01.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни стамбени објекат, укупне нето површине Пн = 111,00 м2, спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5523 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 3268 КО Пљевља. Објекат је у режиму својине Марковић Јулке у обиму права од 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију ( „ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21 ). Рјешењем бр : 360-УП/И-571/2018-9 од 27.01.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације бесправног објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 1.139,25 € ( хиљаду стотину тридесет девет евра и двадесет пет центи ). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дана 31.12.2024. године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23 ).

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

- 1х Марковић Јулки,
- 1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1х Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица
- 1х Кабинету председника
- 1х Секретаријату
- 1х Уз предмет
- 1х а/а

СЕКРЕТАР  
Драган Шубарић  


CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Broj: UPI-18-354/25-13/2  
Pljevlja, 18.02.2025.godine

| Opština Pljevlja     |         |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|
| Priloga              |         |         |         |         |
| Priloga              | Priloga | Priloga | Priloga | Priloga |
| 13.02.2025-g         |         |         |         |         |
| 360-UP/I-571/2018-11 |         |         |         |         |

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/25-13/1 od 29.01.2025.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18) propisuje

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, ukupne spratnosti podrum i prizemlje, izgrađen na katastarskoj parceli br. 5523 KO Pljevlja, urbanističkoj parceli UP 09, blok 26, u zahvatu DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/18), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Marković Julke, ul. Katunska br. 1, Pljevlja, br.360-UP/I-571/2018-1 od 10.07.2018.godine:

#### Oblikovanje i materijalizacija

DUP-om "Balibegovo brdo i Kupusište", tačkama 3.6.3. Opšti uslovi za izgradnju objekata i 3.6.4. Opšti uslovi za postojeće objekte predviđeno je da nagibi krovne ravni bude usklađen sa klimatskim uslovima. Takođe, u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

#### DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x uz predmet
- 1x Marković Julki, ul. Katunska br. 1, Pljevlja
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta  
dipl.ing.arh. Mirković Oliver

