



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/25-50/6

07.03.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** којим је тражило издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице „ Улица 6 ”, на дијеловима катастарских парцела број 5878/1 КО Пљевља, 5421/2 КО Пљевља, 5421/3 КО Пљевља, 5415/3 КО Пљевља и 4656/1 КО Пљевља, на основу чл. 7. Одлуке о локалним објектима од општег интереса („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 52/22), у вези са чл. 223. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА** грађевинска дозвола за изградњу саобраћајнице „ Улица 6 ”, на дијеловима катастарских парцела број 5878/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10), 5421/2 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1221 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10), 5421/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1220 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10), 5415/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3173 КО Пљевља – у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10) и 4656/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља - у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10), а све у складу са главним пројектом бр. 255/23 од 24.10.2023.године, који је израдило ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ ” ПОДГОРИЦА, а ревидовало АД „ РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ” ПОДГОРИЦА, бр. 759 од 03.11.2023.године.

Коришћење објекта из ст.1. диспозитива овог рјешења дозвољено је након прибављања употребне дозволе.

Инвеститор подноси захтјев за издавање употребне дозволе овом органу у року од 7 (седам) дана од дана завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПЉЕВЉА, поднијело је захтјев бр. УП/И-05-332/25-50/1 од 17.02.2025.године Секретаријату за уређење простора општине Пљевља за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива рјешења.

Објекат из диспозитива овог рјешења сматра се, на основу чл. 2. ст. 1. т. 1. Одлуке о локалним објектима од општег интереса, локалним објектом од општег интереса па се на изградњу ових објеката, сходно чл. 223. Закона о планирању простора и изградњи објеката, примјењује ова Одлука. У поступку доношења овог рјешења орган је спровео испитни поступак и утврдио сле Инвеститор је уз захтјев приложио:

1. Главни пројекат изградње саобраћајнице „Улица 6“, на дијеловима катастарских парцела број 5878/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 5421/2 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1221 КО Пљевља, 5421/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1220 КО Пљевља, 5415/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3173 КО Пљевља и 4656/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља (доказ прописан чл. 8. ст. 1. т. 4. Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 255/23 од 24.10.2023.године, урађен од стране ДОО „ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ“ ПОДГОРИЦА, у аналогној и електронској форми ;
2. Ревизија главног пројекта изградње саобраћајнице „Улица 6“, на дијеловима катастарских парцела број 5878/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 5421/2 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1221 КО Пљевља, 5421/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1220 КО Пљевља, 5415/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3173 КО Пљевља и 4656/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља (доказ прописан чл. 8. ст. 1. т. 4. Одлуке о локалним објектима од општег интереса), број 759 од 03.11.2023.године, урађен од стране АД „РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ“ ПОДГОРИЦА, у аналогној и електронској форми ;
3. Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко техничких услова за изградњу саобраћајнице „Улица 6“, на дијеловима катастарских парцела број 5878/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља, 5421/2 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1221 КО Пљевља, 5421/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1220 КО Пљевља, 5415/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3173 КО Пљевља и 4656/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља, број. 05-332/22-318/2 од 24.01.2023.године ;
4. Уговор о изради пројектне документације закључен између Општине Пљевља као наручиоца са једне стране и ДОО „ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ“ ПОДГОРИЦА као извршиоца са друге стране, број. 12-333/23-529/3 од 02.10.2023.године ;
5. Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи склопљен дана 12.04.2018.године у Подгорици између ДОО „ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ“ ПОДГОРИЦА са једне стране и ДОО „МАТ КОНСТРУКТОР“ ПОДГОРИЦА са друге стране ;
6. Уговор о стручној и пословно – техничкој сарадњи склопљен дана 20.06.2019.године у Подгорици између ДОО „ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ“ ПОДГОРИЦА са једне стране и ДОО „ИНТЕЦОН“ ПОДГОРИЦА са друге стране ;
7. Рјешење о именовању овлашћеног инжењера за руковођење израдом техничке документације у цјелини за главни пројекат за изградњу инфраструктуре „Улице 6“ (саобраћај, хидротехника, електро) у оквиру ДУП – а „Долови IV“ („Сл. лист ЦГ“ – општински прописи бр. 37/10) ;
8. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта број. ПОЛ - 002266897, издата 26.08.2024.године, од стране АД „САВА ОСИГУРАЊЕ“ ПОДГОРИЦА ;
9. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта број. ОДГ 005319, издата 09.04.2024.године, од стране АД „ЛОВЋЕН ОСИГУРАЊЕ“ ПОДГОРИЦА ;
10. Полиса осигурања од одговорности за пројектанта број. ПОЛ - 00236386, издата 16.11.2023.године, од стране АД „САВА ОСИГУРАЊЕ“ ПОДГОРИЦА ;
11. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта саобраћаја од 2024.године ;
12. Изјава одговорног инжењера за израду Главног пројекта саобраћаја да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
13. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног пројекта саобраћајне сигнализације од 2024.године ;

14. Изјава одговорног инжењера за израду Главног пројекта саобраћајне сигнализације да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
15. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Главног грађевинског пројекта хидротехничких инсталација од 2024.године ;
16. Изјава одговорног инжењера за израду Главног грађевинског пројекта хидротехничких инсталација да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
17. Изјава одговорног инжењера за израду Главног пројекта - конструкција да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
18. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Електротехничког пројекта јаке струје од 2024.године ;
19. Изјава одговорног инжењера за израду Електротехничког пројекта јаке струје да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
20. Рјешење о именовању одговорног инжењера за израду Електротехничког пројекта слабе струје од 2024.године ;
21. Изјава одговорног инжењера за израду Електротехничког пројекта слабе струје да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима од јуна 2024.године ;
22. Изјава о међусобној усаглашености свих дијелова техничке документације од јуна 2024.године ;
23. Уговор о вршењу ревизије пројектне документације залъучен дана 03.11.2023.године између Општине Пљевља као Инвеститора са једне стране и АД „ Републички завод за урбанизам и пројектовање “ Подгорица као Ревидента са друге стране ;
24. Полиса осигурања од одговорности за Ревидента број. ОДГ004943, издата 11.12.2023.године, од стране АД „ ЛОВЋЕН ОСИГУРАЊЕ “ ПОДГОРИЦА ;
25. Рјешење о именовању Ревизора главног пројекта број 794 од 17.11.2023.године ;
26. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – грађевински пројекат – саобраћај, од октобра 2024.године ;
27. Извјештај о извршеној Ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – грађевински пројекат – конструкција, од октобра 2024.године ;
28. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – грађевински пројекат – хидротехничке инсталације, од октобра 2024.године ;
29. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – електричне инсталације јаке струје, од октобра 2024.године ;
30. Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – електричне инсталације слабе струје – телекомуникационе инфраструктуре, од 26.06.2024.године ;
31. Коначни извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта за дио техничке документације – саобраћајна сигнализација, од септембра 2024.године ;
32. Завршни извјештај Комисије о ревизији Главног пројекта од октобра 2024.године ;
33. Саобраћајна сагласност издата од стране Секретаријата за комунално стамбене послове, саобраћај и воде, од 10.10.2024.године ;
34. Сагласност на цјелокупни пројекат хидротехничких инсталација издата од стране ДОО „ Водовод “ Пљевља, од 09.10.2024.године ;
35. Позитивно мишљење на Главни пројекат електроинсталација јаке струје изато од стране Црногорског електродистрибутивног сиситема, број 30-20-07-3633, од 15.10.2024.године ;
36. Изјава ревидента да се на основу Главног пројекта може градити саобраћајница „ Улица 6 “ и да је Инвеститор ослобођен плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта од октобра 2024.године ;
37. Рјешење Управе за катастар и државну имовину број. 919-1023/2-2024 од 26.08.2024.године. Листови непокретности (доказ предвиђен чл. 8. ст. 1. т. 3. Одлуке) су прибављени по службеној дужности.

У току поступка орган је овјерио, сходно члану 8. ст. 2. Одлуке, сваки посебни дио Главног пројекта изградње саобраћајнице „ Улица 6 “, на дјеловима катастарских парцела бр. 5878/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3371 КО Пљевља, 5421/2 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1221 КО Пљевља, 5421/3 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 1220 КО Пљевља, 5415/3

КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3173 КО Пљевља и 4656/1 КО Пљевља – уписаној у лист непокретности број 3175 КО Пљевља.

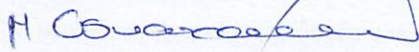
На основу приложене документације и документације прибављене по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови из члана 8. Одлуке, па је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се подноси у два примјерка.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО:

1x Дирекцији за изградњу и инвестиције општине Пљевља,

Београдска 11 бр. 748, Пљевља

1x Секретаријату за уређење простора

1x Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Подгорица, урбан. грађев. инспек.

1x Кабинету председника

1x Уз предмет

1x а/а

