



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-418/Ј

11.03.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Дацић Лазара из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Дацић Лазару, _____ накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 43,00 м², спратности објекта приземље (П), изграђеног на кат. парцели бр. 735 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 821 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Горњи Моћевац ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 5/06) у износу од 454,65 € (четири стотине педесет четири евра и шездесет пет центи).

Образложење

Дацић Лазар, _____ поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/24-418/1 од 25.12.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 139 од 11.12.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУИСИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 15.12.2024.године;
- Лист непокретности бр. 821 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 139 од 11.12.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУИСИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 15.12.2024.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 43,00 м², спратности објекта приземље (П). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 735 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 821 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3. (трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 43,30 м² и то :

$P_n (P) = 43,30 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун = 43,30 м².

На основу реченог $P = 43,30 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.212,40 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 43,30 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.212,40 \text{ €} \times 0,50 = 606,20 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 606,20 \text{ €} \times 0,70 = 424,34 \text{ €}$ (четири стотине двадесет четири евра и тридесет четири цента).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(43,30 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (43,30 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 30,31 \text{ €}$.

$424,34 \text{ €} + 30,31 \text{ €} = 454,65 \text{ €}$ (четири стотине педесет четири евра и шездесет пет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

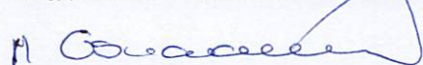
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

