



Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-802/2018-10

11.03.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Делић Сабахудина из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 16,00 м² (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објекат због прекорачења дозволе за 16,00 м² (зграда бр. 1), власника Делић Сабахудина, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1), изграђен на кат. парцели бр. 1788/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 1824 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 3/12).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-23/2 од 27.02.2025.године.

Власник објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Делић Сабахудин, поднио је захтјев бр : 360-УП/И-802/2018-1 од 12.07.2018.године и допуну захтјева бр : 360-УП/И-802/2018-6 од 17.02.2025.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 16,00 м² (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 172 од 15.05.2018.године израђеног од ДОО „ КАТАСТАР ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 15.06.2018.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 1824 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ КВАТРОПРОЈЕКТ ” ПЉЕВЉА - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-23/2 од 27.02.2025.године;

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објекат због прекорачења дозволе за 16,00 м² (зграда бр. 1), укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизимичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Обрадила:

H' ~~Chandra~~

1x Делић Сабахудину, ул. Ивана * * * * * 35,

1x Министарство просторног планирања, урбанизма

1x Кабинету председника

1x Секретаријату

1x У3 предмет

1x a/a

СЕРПЕТАР

Драган Шубарић

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-18-354/25-23/2
Pljevlja, 27.02.2025.godine

Opština Pljevlja	
18.02.2025	
360-UP-802/2018-9	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/25-23/1 od 26.02.2025.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Centar II" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/12) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br. 1), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja i prvog sprata, izgrađen na katastarskoj parceli br.1788/1 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 1501, u zahvatu DUP-a "Centar II" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.3/12), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Deliće Sabahudina, ul. Ivana Milutinovića br. 35, Pljevlja, br.360-UP/I-802/2018-1 od 12.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Arhitekturu, proporcije i volumene objekta prilagoditi tradicionalnim formama. Dispoziciju i veličinu otvora (prozora i vrata) uskladiti sa klimatskim uslovima i tradicijom. Obradu fasada, materijale uskladiti sa neposrednim okruženjem, kako prirodnim tako i izgrađenim. Izgled dvorišnih i bočnih fasada, takođe uskladiti sa neposrednim okruženjem.

Izgled objekta, kao ni okolnog ambijenta, ne smiju se bazirati na elementima i kompozicijama koji vode ka kiču (takozvana postmodernistička arhitektura, naglašeni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina i sl.).

Pri obradi fasada koristiti prirodne materijale – malter, drvo i kamen. U slučaju obrade vještačkim materijalima (demit fasada-malter) obavezna je bijela, bež ili pastelna boja. Voditi računa o otpornosti fasade na atmosferske uticaje.

Krov objekta viševodan, kos sa nagibom 30 - 70°. Materijal za pokrivanje krova može biti lim ili crijep.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x uz predmet
- 1x Deliće Sabahudinu
ul. Ivana Milutinovića br. 35, Pljevlja
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta
dipl.ing.arh. Mirković Oliver

