



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : УП/И-05-332/25-68/ 4

13.03.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Јањушевић Михаила из Пљеваља за издавање одобрења за постављање ограде, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) и члана 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Јањушевић Михаилу, _____ одобрење за изградњу ограде ободом урбанистичке парцеле број 14.8 односно ободом катастарске парцеле број 5421/1 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 4865 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 37/10), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број УП/И-05-332/25-68/4 од 11.03.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње ограде потребно је да надлежни орган изврши искључавање ограде према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу ограде започне у року од 1 (једне) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

О б р а з л о ж е њ е

Јањушевић Михаило, _____ поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број УП/И-05-332/25-68/1 од 27.02.2025.године за изградњу ограде на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 5421/1 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 4865 КО Пљевља и иста је у режиму својине Јањушевић Михаила у обиму права од 1/1.

ДУП „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 37/10) дозвољава могућност изградње ограде ободом катастарских парцела на начин како је одредјено урбанистичко – техничким условима број УП/И-05-332/25-68/4 од 11.03.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16. Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20) и подносилац захтјева је исту уплатио.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



ДОСТАВЉЕНО :

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету председника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић





CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj:UPI-05-332/25-68/4

Pljevlja, 11.03.2025.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM URBANISTIČKE PARCELE BROJ 14.8 ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 5421/1 KO PLJEVLJA, U DUP-u „DOLOVI IV“ - U PLJEVLJIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Janjušević Mihailo, *broj: 14.8*

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Dolovi IV“ - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 37/10) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 5421/1 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 4865 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Janjušević Dragan Mihailo, ukupne površine 224,00m², ul. Budvanska br.12

PLANIRANO STANJE: DUP-om, „Dolovi IV“- 3.2.2.1. Stanovanje manje gustine – porodično (SM)

- parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde).

Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom..

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Ogradu raditi obodom urbanističke parcele broj 14.8 odnosno obodom katastarske parcele broj 5421/1 KO Pljevlja u dužini od 60.64 m¹, a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „Dolovi IV“ koji je sastavni dio ovih UTU;

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



IZVOD IZ DUP-a "Dolovi IV"

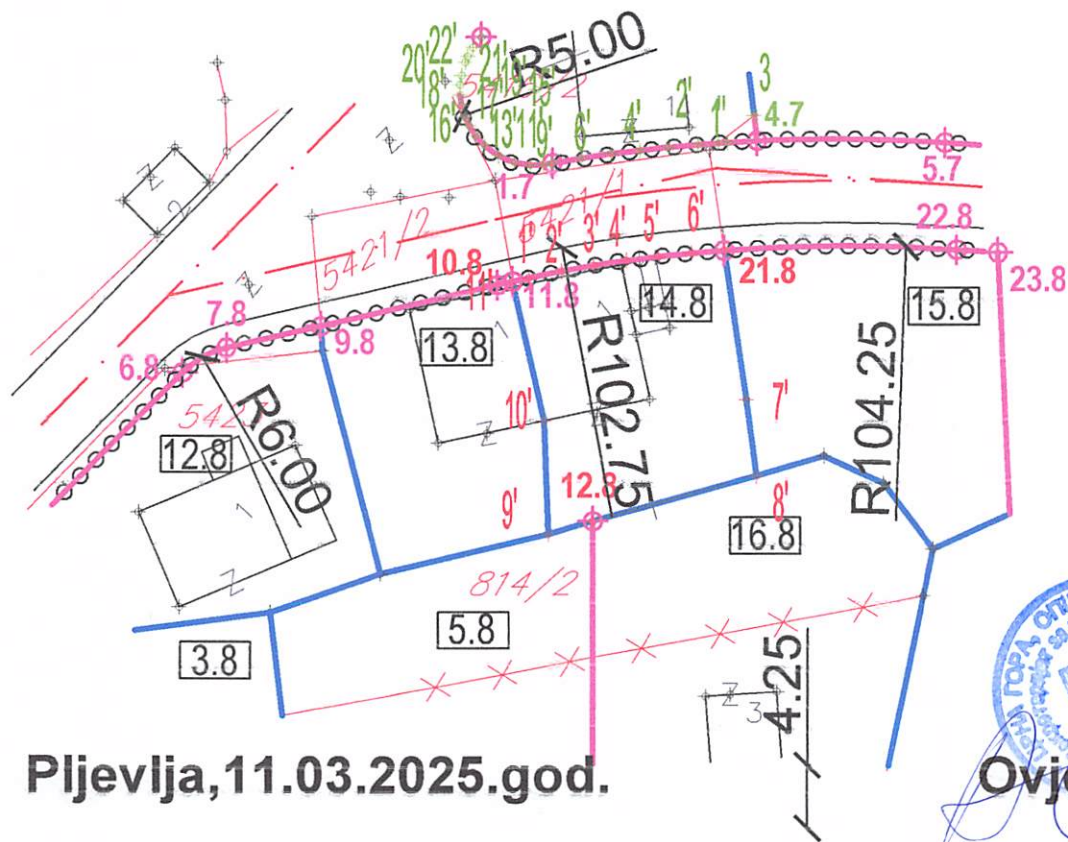
R= 1 : 500

UP broj 14.8 - čini kat.p.br. 5421/1 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Janjušević Mihailo

koordinate tačaka :

11.8	6609253.52	4802608.12
1'	6609254.61	4802608.35
2'	6609256.74	4802608.77
3'	6609258.88	4802609.14
4'	6609261.03	4802609.47
5'	6609263.18	4802609.75
6'	6609265.34	4802609.98
21.8	6609267.51	4802610.16
7'	6609268.96	4802600.27
8'	6609269.63	4802595.22
12.8	6609258.80	4802592.12
9'	6609255.85	4802591.28
10'	6609255.58	4802598.83
11'	6609253.58	4802607.76



Pljevlja, 11.03.2025. god.

Ovjerava:

RNA GORA

PRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-155/1-2025

Datum: 07.03.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA

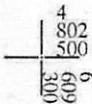
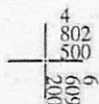
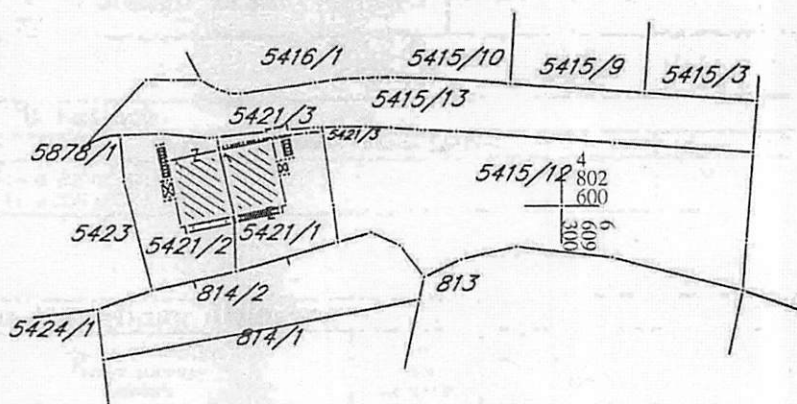
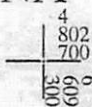
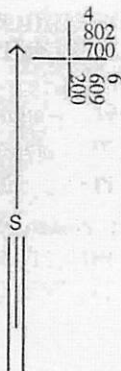
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcele: 5421/1, 5421/2, 814/2, 5415/13, 5415/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLJEVLJA

Broj: 107-919-1080/2025

Datum: 07.03.2025

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4865 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5421	1		5 202	20/12/2021	UL.S.KOVAČEVIĆA	Dvorište		158	0.00
5421	1	1	5 202	20/12/2021	UL.S.KOVAČEVIĆA	Porodična stambena zgrada		66	0.00
								224	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2311951290028	JANJUŠEVIĆ DRAGAN MIHAILO UL.BUDVANSKA BR.12 Pljevlja		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
5421	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	988	P1PN 66
5421	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	P 58
5421	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P1 58
5421	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	3	PN 53
			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
			Svojina 1/1 JANJUŠEVIĆ DRAGAN MIHAILO 2311951290028 UL.BUDVANSKA BR.12 Pljevlja		
			Svojina 1/1 JANJUŠEVIĆ DRAGAN MIHAILO 2311951290028 UL.BUDVANSKA BR.12 Pljevlja		
			Svojina 1/1 JANJUŠEVIĆ DRAGAN MIHAILO 2311951290028 UL.BUDVANSKA BR.12 Pljevlja		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5421	1			1	Dvorište	20/12/2021 8:4
						Hipoteka I REDA U KORIST OPŠTINE PLJEVLJA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA OD 2.520,00 EURA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5421	1			2	Dvorište	20/12/2021 8:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.
5421	1			3	Dvorište	20/12/2021 8:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.
5421	1	1		1	Porodična stambena zgrada	20/12/2021 8:4	Hipoteka I REDA U KORIST OPŠTINE PLJEVLJA RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA OD 2.520,00 EURA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.
5421	1	1		2	Porodična stambena zgrada	20/12/2021 8:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.
5421	1	1		3	Porodična stambena zgrada	20/12/2021 8:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-643/2021 OD 13.11.2021 G.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

