



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-367/4

27.02.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Станимировић Петра из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 22,00 м2 у основи (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр. и 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Станимировић Петру, бр. 471 КО Пљевља, накнада за урбану санацију за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 22,00 м2 у основи (зграда бр. 1), укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 5938/1 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 471 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Варош ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 21/13) у износу од 1.386,00 € (хиљаду три стотине осамдесет шест евра и нула центи).

Образложење

Станимировић Петар, бр. 471 КО Пљевља, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/24-367/1 од 21.10.2024.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 22,00 м2 у основи (зграда бр. 1).

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 888 од 26.10.2018.године израђеног од ДОО „ КАТАСТАР ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 05.11.2018.године;
- Лист непокретности бр. 471 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 888 од 26.10.2018.године израђеног од ДОО „ КАТАСТАР ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 05.11.2018.године, предмет легализације је стамбени објекат због прекорачења дозволе за 22,00 м2 у основи (зграда бр. 1), укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5938/1 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 471 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 3.(трећом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 3. (трећу) зону износи 28,00 € (двадесет осам евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 66,00 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P) = 22,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P_1) = 22,00 \text{ м}^2$.

$P_n (P_n) = 22,00 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 22,00 \text{ м}^2 + 22,00 \text{ м}^2 + 22,00 \text{ м}^2 = 66,00 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 66,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} = 1.848,00 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.848,00 \text{ €} \times 0,70 = 1.293,60 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине деведесет три евра и шездесет центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(66,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (66,00 \text{ м}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 92,40 \text{ €}$.

$1.293,60 \text{ €} + 92,40 \text{ €} = 1.386,00 \text{ €}$ (хиљаду три стотине осамдесет шест евра и нула центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

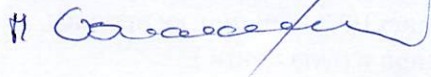
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а

