



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-323/8

18.03.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Тањевић Ангелине из Пљеваља и Тањевић Павла из Пљеваља за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 34,00 м² (зграда бр. 1), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се стамбени објекат због прекорачења дозволе за 34,00 м² (зграда бр. 1), власника Тањевић Ангелине и Тањевић Павла, укупне спратности објекта приземље (П) + први спрат (П₁) + поткровље – мансарда (ПН), изграђен на кат. парцели бр. 466 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2156 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Моћевац ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 18/06).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-4/2 од 07.02.2025.године.

Власник објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед објекта са Смјерницама из претходног става.

Образложење

Тањевић Ангелина, бр. 48, Пљевља, и Тањевић Павле, бр. 48, Пљевља, поднијели су захтјев бр : УП/И-05-332/24-323/1 од 06.09.2024.године и допуну захтјева бр : УП/И-05-332/24-323/6 од 21.02.2025.године за легализацију стамбеног објекта због прекорачења дозволе за 34,00 м² (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 71/24 од 14.08.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО МИЛИМЕТАР ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 23.08.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа израђен од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE, бр. 544-8/24 од 16.08.2024.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ДУП – а „ Моћевац ” („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 18/06), израђена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE од 16.08.2024.године - чл. 156. Закона о

планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) ;

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 2156 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) ;

*Анализа статичке и сеизмичке стабилности објекта, урађена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ РОЖАЈЕ од 18.02.2025.године - чл. 158. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) ;

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-4/2 од 07.02.2025.године;

*Рјешење бр : УП/И-05-332/24-323/7 од 11.03.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен стамбени објекат због прекорачења дозволе за 34,00 м2 (зграда бр. 1), укупне спратности објекта из диспозитива рјешења, а у закључку Анализе статичке и сеизмичке стабилности, констатује се, да је предметни објекат стабилан и сигуран за употребу.

Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 466 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 2156 КО Пљевља. Објекат је у режиму сувојине Тањевић Ангелине у обиму права од ½ и Тањевић Павла у обиму права од ½. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : УП/И-05-332/24-323/7 од 11.03.2025.године овог Секретаријата, подносиоцима захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 714,00 € (седам стотина четрнаест евра и нула центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је на 27.02.2025.године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објекта („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

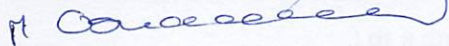
Рјешење се доноси без изјашњења странки на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1x Тањевић Ангелини,
1x Тањевић Павлу,
1x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
1x Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине, Подгорица
1x Кабинету предсједника
1x Секретаријату
1x Уз предмет
1x а/а



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-18-354/25-4/2
Pljevlja, 07.02.2025.godine

Pisarnica Opština Pljevlja				
Primjerak: 12.02.2025. f				
Org. ad	Adresna klasifik.	Redni broj	Prilog	Wijed.
UPI-05-332/24-323/5				

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/25-4/1 od 17.01.2025.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Moćevac" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.18/06) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja - mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br. 466 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 101, urbanistička cjelina 1 u zahvatu DUP-a "Moćevac" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.18/06) radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Tanjević Pavla i Tanjević Angeline, ul. Njegoševa br. 48, Pljevlja, br. UP/I-05-332/24-323/1 od 06.09.2024.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi
- 1x Tanjević Pavlu
ul. Njegoševa br. 48, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta
dipl.ing.arh. Mirković Oliver

