

CRNA GORA

NOTAR

BJEKOVIĆ DANKO

PLJEVLJA, Ulica Boška Buhe bb.

IZVORNIK

11-421/24-110/20

6. 03 25

Dana 20.02.2025. godine (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) u 09,00h (devet časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Bjeković Dankom, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ul. Boška Buhe bb, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. OPŠTINA PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam), (u daljem tekstu, **Prodavac**), koju zastupa **predsjednik opštine gospodin Dario Vraneš**, rođen _____ godine _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja dana _____ godine _____) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi, rođen u Pljevljima, od oca _____ (u daljem tekstu, **Zastupnik prodavca**);-----

2. DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Ivana Milutinovića 12, registarski broj kod CRPS-a 5-0766918/006, matični broj 03099873, (u daljem tekstu, **Kupac**), a koju po **punomoćju zastupa gospođa Joksović Kristina**, rođena _____, državljanin Crne Gore, JMBG 0110984295014, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od PJ Pljevlja, dana _____ godine _____) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi rođena u Pljevljima, od oca Milenka, sa adresom i mjestom prebivališta u Ul. Avalska 1 Pljevljać, po zanimanju diplomirani pravnik, zaposlena u DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica (u daljem tekstu, **Punomoćnik kupca**);-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ovlašćenje za zastupanje prodavca ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 26.04.2023.godine (dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset treće), iz čega sam utvrdio da je Dario Vraneš ovlašćen za zastupanje. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se prilaže uz izvornik.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje kupca u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.164/2024 od 18.04.2024.godine (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića sa sjedištem u Podgorici u Trg Nezavisnosti 1, kao i uvidom u Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3290 od 06.02.2025. godine (šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) i Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3289 od 06.02.2025.

[Signature]

[Signature]

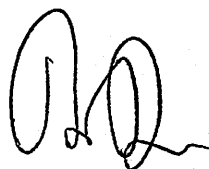
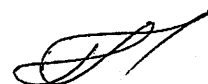
[Signature] 1

godine (šestog februara dvije hiljade dvadeset pete). Naprijed navedena dokumentacija je pročitana strankama i ovaj notar je izvršio uvid u iste, gdje je utvrdio da je punomoćnik ovlašten da zastupa kupca u ovom pravnom poslu te su ista priložena uz ovaj izvornik.-----

Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na strani Kupca u CRPS nije bilo promjene.-----

Stranke su notaru dostavile sledeću dokumentaciju:-----

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja na dan zaključenja ugovora. -----
2. Izvod lista nepokretnosti 3126 KO Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja na dan zaključenja ugovora . -----
3. Izveštaj o procjeni vrijednosti imovine za k.p 2285/3 KO Pljevlja sačinjen od strane procjenitelja Zdravka Bajića od dana 08.08.2024.godine (osmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) -----
4. Izveštaj o procjeni vrijednosti imovine za k.p 4643/2 KO Pljevlja sačinjen od strane procjenitelja Zdravka Bajića od dana 08.08.2024.godine (osmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) -----
5. Rješenje predsjednika opštine Pljevlja o prodaji, broj 11-421/24-110/8 od 31.01.2025. godine (trideset prvog januara dvije hiljade dvadeset pete) .-----
6. Statut opštine Pljevlja, a koji se nalazi u arhivi ovog notara;-----
7. Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 26.04.2023.godine (dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset treće), a koja se nalazi u arhivi ovog notara;-----
8. Punomoćje UZZ.br.164/2024 od 18.04.2024.godine (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) sačinjeno od strane notara Darka Ćurića sa sjedištem u Podgorici u Trg Nezavisnosti 1, -----
9. Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3290 od 06.02.2025. godine (šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) -----
10. Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3289 od 06.02.2025. godine (šestog februara dvije hiljade dvadeset pete);-----
11. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG PV 1/2025 -----
12. Mišljenje opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 11-421/24-110/12 od 08.08.2024.godine (osmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) -----
13. Odluka opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 05-332/22-229/4 od 19.10.2022.g (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) -----
14. Kopija plana Uprave za nekretnine PJ Pljevlja za katastarsku parcelu 2285/3 -----
15. Izvod iz DUP-a Centar I izmjene i dopune za UP 193 -----
16. Izvod iz DUP-a Bare I izmjene i dopune za UP 269 -----
17. Mišljenje opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 11-430/24-83/18 od 08.08.2024.godine (osmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) -----
18. Odluka opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 05-332/22-259/4 od 21.10.2022.g (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) -----
19. Lične karte stranaka-----

Navedena dokumentacija se prilaže uz ovaj izvornik, a nakon što je notar izvršio uvid u originale iste.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, koje je predmet Ugovora o kuporodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je kao nepokretnost katastarska parcela 4643/2 ul. Oslobođenja ulice površine 53m².-----

„B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisani su Crna Gora sa osnovom prava svojina 1/1, Opština Pljevlja raspolaganje 1/1.-----

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3126 KO Pljevlja, na dan potpisivanja ugovora, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik ovaj notar je ustanovio da je u:-----

„A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je kao nepokretnost katastarska parcela 2285/3 ul. Skerlićeva neplodna zemljišta površine 43m².-----

„B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisani su Crna Gora sa osnovom prava svojina 1/1, Opština Pljevlja raspolaganje 1/1.-----

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih prepisa iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog prepisa iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet bilo kakvog ugovora o zakupu i garantuje za te podatke.-----

Notar je stranke poučio i upozorio da bi bilo cjelishodno da izvrše uvid u skicu parcela kod katastra, te stranke izjavljuju da su im poznate granice i stanje parcela, da su ista obišli, te uvidom u elaborat su identifikovali te parcele te ne žele da vrše uvid u skicu parcela prihvatajući sve rizike i posledice u vezi sa tim.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca **pravo svojine od 1/1 dijela** na nepokretnostima iz lista nepokretnosti **3371 KO Pljevlja, 3126 KO Pljevlja** iz tačke I ovog ugovora i predati ga, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Za katastarsku parcelu 2285/3 KO Pljevlja prodaja se vrši radi izgradnje NDTS 10/0.4 kv, 2x1000 kVA "Škerlićeva" sa uklapanjem u VN I NN mrežu KO Pljevlja – DUP "Centar I" – Izmjene I dopune, urbanistička parcela 193. -----

Za katastarsku parcelu 4643/2 KO Pljevlja prodaja se vrši radi izgradnje NDTS 10/0.4 kv 1, (2) x 630kVa "Ševari II Nova " sa uklapanjem u 10 kV I NN mrežu KO Pljevlja – DUP – "Bare I", urbanistička parcela 269. -----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **3.372,89 €** (tri hiljade tristotine sedamdeset dva euro i 89/100).-----

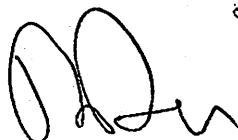
Stranke saglasno izjavljuju će cjelokupna cijena se isplatiti na žiro račun 535-50723936 -28 kod Prve banke Crne Gore u roku od 8 (osam) dana.-----

Stranke su dužne dostaviti ovom notaru dokaz o isplati cijene. -----

Notar je poučio kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene kao što je ugovaranje I upisivanje predbilježbe u katastru prije isplate cijene I objasnio mu da I kako predbilježba osigurava kupca , zatim na mogućnost ugovaranja isplate cijene na notarev povjerenički račun za druge osobe I njenu isplatu sa tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru kao vlasnik ili kad predbilježi vlasništvo , te ga je upozorio na rizike I posledice kojima se izlaže I slučaju suprotnog postupanja , pa je kupac pored toga izjavio da plaćanje cijene dopijeva na način kako je to unaprijed ugovoreno I da ne želi ugovaranje naprijed naznačenih mjera osiguranja .-----

Notar je podučio prodavca mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predate kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi:-----


Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo **otpravak dijela akta**, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.- Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavaca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.-----

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili im nije mogao ostati nepoznat.-----

Prodavac garantuju Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Prodavac se obavezuju da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti prelaze na kupca na dan isplate cijene. -----

VI UKNJIŽBA-----

Prodavac neopozivo i bezuslovno odobrava i zahtijeva, da se u korist kupca, na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća i odobrenja Kupac može uknjižiti u Katastru nepokretnosti

sa pravom svojine 1/1 dijela na nepokretnostima iz listova nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, i 3126 KO Pljevlja, a bliže opisani u tački I Predmet prodaje.-----

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi katastru odmah nakon što stranke pisanim putem, potvrde isplatu cjelokupne cijene prodavcu kako je to predviđeno u odeljku III ovog ugovora.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

X POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:-----

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-na opasnost od Upisa zakonske hipoteke, ukoliko Prodavac nije izmirio poreske obaveze. S tim u vezi stranke izjavljuju da ne traže naprijed navedenu Potvrdu, prihvatajući sve rizike i posledice u vezi toga.-----

-Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju i to da ako između obaveza ugovornih strana u dvostranom obaveznom ugovoru je postojala u vrijeme zaključenja ugovora očigledna nesrazmjera, oštećena stana može zahtijevati poništenje ugovora ako za pravu vrijednost tada nije znala niti je morala znati, da će ugovor ostati na snazi ako druga strana ponudi dopunu do prave vrijednosti i da odricanje unaprijed od ovog prava nema pravnog dejstva. Stranke izjavljuju da su to razumjele i da prihvataju sve rizike i posledice u vezi toga.-----

-Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.-----





-Notar je upozorio stranke da su dužne u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora da podnesu prijavu Poreskoj upravi radi obračuna poreza na promet nepokretnosti.-----
-da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu člana 13a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ,te stranke izjavljuju da ovlašćuju notara da u ime njih podnese nadležnom katastru zahtijev za upis u katastar ovog ugovora i stranke su upoznate sa naknadom u vezi toga.-----

-Na zahtjev stranaka izdaje se otpravak bez priloga, a koji se nalaze u arhivi ovog notara pod poslovnom oznakom ovog ugovora.-----

XI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način nagrada po tarifnom broju 1.stav 1 u iznosu od 70,00 €, tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, tarifni broj 23.1 u iznosu od 26,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV--om od 21% u iznosu od 27,51€, što ukupno iznosi **157,51€** (stotinu pedeset sedam eura i 51/100);-----

XIII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравke:-----

Kupac(1x)-----

Prodavac(1x)-----

Uprava za nekretnine(1x)-----

Poreska uprava(1x)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Pljevljima, 20.02.2025. godine (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) u 09,30h (devet časova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

OPŠTINA PLJEVLJA

PREDSJEDNIK Dario Vraneš

KUPAC:

DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA

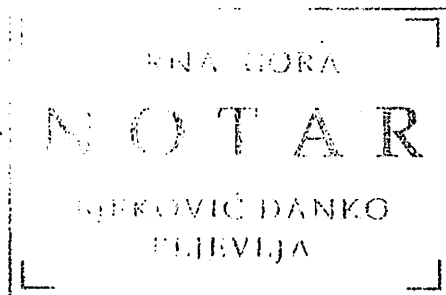
Punomoćnik: Joksović Kristina

Kristina Joksović



NOTAR:

DANKO BJKOVIĆ



Ja, NOTAR, Danko Bjeković, sa sjedištem u Pljevljima, Ulica Boška Buhe bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. Ovaj je otpравak običan, kojem je priloženo 19 prepisa priloga. Ovaj je otpравak sastavljen za:

1. OPŠTINA PLJEVLJA, ul. Kralja Petra I 48 PIB 02019868, koju zastupa Predsjednik Opštine: Vranek Dario, Pljevlja, JMBG _____, lične karte broj _____ izdate od PJ Pljevlja
2. CEDIS DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića 12, matični broj 03099873, koga po punomoćju zastupa Jokić Kristina, JMBG _____

Izvornik sadrži:

1. Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja,
2. Izvod lista nepokretnosti 3126 KO Pljevlja,
3. Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine za k.p 2285/3 KO Pljevlja sačinjen od strane procjenitelja Zdravka Bajića od dana 08.08.2024. godine
4. Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine za k.p 4643/2 KO Pljevlja sačinjen od strane procjenitelja Zdravka Bajića od dana 08.08.2024. godine
5. Rješenje predsjednika opštine Pljevlja o prodaji, broj 11-421/24-110/8 od 31.01.2025.
6. Statut opštine Pljevlja, a koji se nalazi u arhivi ovog notara
7. Odluku Skupštine opštine Pljevlja o izboru Predsjednika opštine Pljevlja broj 22-016/23-67/1 od 26.04.2023. godine (arhiva)
8. Punomoćje UZZ.br.164/2024 od 18.04.2024. godine
9. Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3290 od 06.02.2025. godine
10. Saglasnost datu od strane Izvršnog direktora CEDIS-a Vladimira Ivanovića broj 10-10-3289 od 06.02.2025. godine
11. Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG PV 1/2025
12. Mišljenje opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 11-421/24-110/12 od 08.08.2024. godine
13. Odluka opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 05-332/22-229/4 od 19.10.2022.g (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge)
14. Kopija plana Uprave za nekretnine PJ Pljevlja za katastarsku parcelu 2285/3
15. Izvod iz DUP-a Centar I izmjene i dopune za UP 193
16. Izvod iz DUP-a Bare I izmjene i dopune za UP 269
17. Mišljenje opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 11-430/24-83/18 od 08.08.2024. 18. Odluka opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora br. 05-332/22-259/4 od 21.10.2022.g
19. Lične karte stranaka

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način Notarska nagrada je obračunata tarifnom broju 1.stav 1 u iznosu od 70,00 €, tarifni broj 21.st.2 u iznosu 25,00 €, tarifni broj 23.1 u iznosu od 26,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00 € sa PDV-om od 21% u iznosu od 27,51€, što ukupno iznosi 157,51€ i naplaćena je.

Otpравak je izdat za Prodavca

Broj: UZZ-90/2025
U Pljevljima 20.02.2025.godine

