



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.пљевља.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УПИ-05-332/25-55/5

17.03.2025.године

За: ШЉИВИЋ НИКОЛА, Краља Петра 1 бр. 48 Пљевља

Вежа : УПИ-05-332/25-55/1 од 24.02.2025.године.

Предмет: ДОСТАВА УГОВОРА

У прилогу акта достављамо Вам Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.



Достављено: 2х Наслову
1х У предмет
1х Секретаријату
1х Управи локаних јавних прихода
1х Кабинету
1х а/а

Контакт особа : Мајда Османкадић, дипл. правница
Тел : 067-593-687
Email : majda.osmankadic@pljevlja.co.me



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Бр : УП/И-05-332/25-55/4

17.03.2025.године

НИКОЛА (РАДОМАН) ШЉИВИЋ,
: Инвеститор)

(у даљем тексту

и

Општина Пљевља – Секретаријат за уређење простора (у даљем тексту : Секретаријат) који заступа Секретар Драган Шубарић, на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/2021) и Главног пројекта урађеног од стране ДОО „ АРНИМЕХ ” РОЏАЈЕ и ревидованог од стране ДОО „ МЕДМЕХ АРЧИТЕКТС ” РОЏАЈЕ, закључили су следећи

УГОВОР

о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

Члан 1

Секретаријат, овлашћен за вршење послова уређења простора, овим уговором утврђује обрачун и плаћање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта коју је Инвеститор **Никола Шљивић**, из Пљеваља, дужан платити на име изградње стамбеног објекта у оквиру ДУП – а „ Долови IV ” („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 37/10), на урбанистичкој парцели број 9.2, коју чини катастарска парцела број 5404/9 КО Пљевља (према листу непокретности број 4659 - препис од 27.02.2025.године), укупне нето површине сутерена Пн = 42,20 м² (гараже у сутерену) + Пн = 3,60 м² (стамбени простор – улазни трем у сутерену) + Пн = 36,04 м² (остали простор у сутерену), укупне нето површине приземља Пн = 78,98 м² (стамбени простор) + Пн = 4,70 м² (стамбени простор – тераса у приземљу) и укупне нето површине поткровља Пн = 74,63 м² (стамбени простор) + Пн = 4,70 м² (стамбени простор – тераса у поткровљу), а све у складу са Главним пројектом урађеним од стране ДОО „ АРНИМЕХ ” РОЏАЈЕ и ревидованим од стране ДОО „ МЕДМЕХ АРЧИТЕКТС ” РОЏАЈЕ који чини саставни дио овог уговора.

Члан 2

Инвеститор је дужан платити накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта према нето површини објекта који гради у 4. грађевинској зони.

На основу горе изложеног, Инвеститор је дужан на име накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта уплатити следећи износ:

2 X 21,10 м2 x 0,50 x 21,34 €/м2 = 450,27 € (накнада за гараже у сутерену)
3,60 м2 x 0,50 x 21,34 €/м2 = 38,41 € (накнада за стамбени простор – улазни трем у сутерену)
36,04 м2 x 21,34 €/м2 = 769,09 € (накнада за остали простор у сутерену)
78,98 м2 x 21,34 €/м2 = 1.685,43 € (накнада за стамбени простор у приземљу)
4,70 м2 x 0,30 x 21,34 €/м2 = 30,01 € (накнада за стамбени простор – тераса у приземљу)
74,63 м2 x 21,34 €/м2 = 1.592,60 € (накнада за стамбени простор у поткровљу)
4,70 м2 x 0,30 x 21,34 €/м2 = 30,01 € (накнада за стамбени простор – тераса у поткровљу)
Укупно : 4.595,82 €.

Укупно : 4.595,82 € x 0,70 (попуст за готовинско плаћање) = 3.217,07 € .

Инвеститор ће плаћање извршити на жиро - рачун број 535-50723935-31 код Прве Банке ЦГ АД Подгорица, прије потписивања Уговора.

Члан 3

Уговорне стране су сагласне да ће се рокови за комунално опремање земљишта и комунално опремање које реализује локална самоуправа, извршити у складу са Програмом уређења простора односно Планом комуналног опремања који доноси Скупштина Општине Пљевља.

Члан 4

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Пљевљима.

Члан 5

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примјерака од којих су 2 (два) за Инвеститора.

Инвеститор

ШЉИВИЋ НИКОЛА

Šljivić Nikola

