



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/23-16/16

11.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Јечменица Славољуба из Пљеваља за легализацију бесправног помоћног објекта (зграда бр. 2), на основу чл. 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ “, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) издаје

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Легализује се бесправни помоћни објекат (зграда бр. 2), власника Јечменица Славољуба, укупне нето површине Пн = 13,00 м2, спратности објекта приземље (П), изграђен на кат. парцели бр. 790/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4926 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови IV “ („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 37/10).

Саставни дио овог рјешења су Смјернице Главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-26/2 од 03.04.2025.године.

Власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности овог рјешења, усклади спољни изглед бесправног објекта са Смјерницама из претходног става.

О б р а з л о ж е њ е

Јечменица Славољуб, ун. Св. Петра Јанка Вукотића бр. 28, Пљевља, поднио је захтјев бр : УП/И-05-332/23-16/1 од 31.01.2023.године и допуну захтјева бр : УП/И-05-332/23-16/13 од 25.03.2025.године за легализацију помоћног објекта из диспозитива овог рјешења.

У поступку доношења овог рјешења извршен је увид у списе предмета и то :

*Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 04/23 од 10.01.2023.године израђеног од ДОО „ ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ “ ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 11.01.2023.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа израђен од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, бр. 13-1/23 од 12.01.2023.године - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ДУП – а „ Долови IV “ („ Сл. лист ЦГ “- општински прописи бр. 37/10), израђена од ДОО „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE од 12.01.2023.године - чл. 156. Закона о

планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности – лист непокретности бр. 4926 КО Пљевља - чл. 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Овјерена изјава власника објекта да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта – чл. 158. ст. 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23);

*Смјернице главног градског архитекте бр : УПИ-18-354/25-26/2 од 03.04.2025.године;

*Рјешење бр : УП/И-05-332/23-16/15 од 04.04.2025.године Секретаријата за уређење простора општине Пљевља о утврђивању накнаде за урбану санацију - чл. 158. ст. 1. т. 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

Елаборатом премјера изведеног стања изграђеног објекта, за легализацију је обухваћен бесправни помоћни објект (зграда бр. 2), спратности објекта из диспозитива рјешења, а у достављеној изјави подносилац захтјева изјављује да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Објект је изграђен на кат. парцели бр. 790/2 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4926 КО Пљевља. Власник објекта је Јечменица Славољуб у обиму права 1/1. Накнада за урбану санацију је предвиђена чл. 164. Закона и Одлуком о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ “ - општински прописи бр. 2/21). Рјешењем бр : УП/И-05-332/23-16/15 од 04.04.2025.године овог Секретаријата, подносиоцу захтјева за легализацију, по основу легализације објекта из диспозитива рјешења, одређена је накнада од 147,05 € (стотину четрдесет седам евра и пет центи). Накнада по горе утврђеном рјешењу уплаћена је дане 31.03.2025.године на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

Обавеза усклађивања спољнег изгледа бесправног објекта са Смјерницама главног градског архитекте предвиђена је чл. 167. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ “, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23).

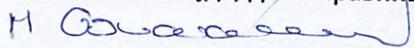
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП-а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 примјерка и таксира са 4,00 евра уплатом на жиро-рачун бр. 535-5076777-09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила:

Османкадић Мајда, дипл.правница



ДОСТАВЉЕНО

1х Јечменица Славољубу, Јечменица Јанка Вукотића
бр. 28, Пљевља

1х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1х Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине, Подгорица

1х Кабинету предсједника

1х Секретаријату

1х Уз предмет

1х а/а

СЕКРЕТАР

Драган Шубарић



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-18-354/25-26/2
Pljevlja, 03.04.2025.godine

Opština Pljevlja			
Primjeno: 07. 04. 2025 - J			
Drg. 90	Ječmenoca Slavoljuba	Sl. list CG	Vrijed.
UPI-05-332/23-16/14			

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/25-26/1 od 21.03.2025.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br. 2), po namjeni pomoćni, sastoji se od prizemlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.790/2 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 21.10, urbanistički blok 10, u zahvatu DUP-a "Dolovi IV" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.37/10), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Ječmenoca Slavoljuba, ul. Serdara Janka Vukotića br. 28, Pljevlja, br. UP/I-05-332/23-16/1 od 31.01.2023.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

D O S T A V I T I:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x Ječmenoca Slavoljubu
ul. Serdara Janka Vukotića br. 28, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta
dip. ing. arh. Mirković Oliver

