



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Број : УП/И-05-332/25-83/4

08.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу члана 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 23/23 и 60/24 ), рјешавајући по захтјеву Кепић Хусеина из Пљеваља за издавање одобрења за постављање оградe, на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) и члана 18. Закона о управном поступку ( „ Сл. лист ЦГ ”, број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17 ), доноси

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Кепић Хусеину, улица Подгоричког бр. 20 одобрење за изградњу оградe ободом усклађене урбанистичке парцеле број 1707 односно ободом катастарске парцеле број 1844 КО Пљевља, уписаној у лист непокретности број 3255 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12 ), у свему према урбанистичко - техничким условима овог Секретаријата број УП/И-05-332/25-83/5 од 04.04.2025.године.

Прије почетка постављања - изградње оградe потребно је да надлежни орган изврши искључавање оградe према задатој скици.

Инвеститор је дужан да постављање - изградњу оградe започне у року од 1 ( једне ) године од дана издавања овог рјешења, у противном престаје му право по овом рјешењу.

#### Образложење

Кепић Хусеин, улица Подгоричког бр. 20, поднио је Секретаријату за уређење простора општине Пљевља захтјев број УП/И-05-332/25-83/1 од 20.03.2025.године за изградњу оградe на локацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења.

У току поступка утврђено је да је катастарска парцела број 1844 КО Пљевља уписана у лист непокретности број 3255 КО Пљевља и иста је у режиму коришћења Кепић Хусеина у обиму права од 1/1.

ДУП „ Центар II ” – Измјене и допуне ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 3/12 ) дозвољава могућност изградње оградe ободом катастарских парцела на начин како је одредјено урбанистичко – техничким условима број УП/И-05-332/25-83/5 од 04.04.2025.године.

Обавеза започињања изградње одређена је чланом 16. Одлуке.

На основу свега реченог испуњени су услови за издавање одобрења, па је на основу члана 15. Одлуке о помоћним објектима ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 27/15 и 30/19 ) одлучено као у диспозитиву рјешења.

Рјешење се доноси без изјашњења странке о резултатима испитног поступка, сходно члану 113. став 1. тачка 2. ЗУП - а.

Такса по овом рјешењу износи 3,00 евра у складу са тарифним бројем 4. Одлуке о локалним административним таксама ( „ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи број 43/20 ) и подносилац захтјева је исту дужан уплатити прије преузимања рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ** : Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог органа. Жалба се таксира са 4,00 евра административне таксе.

**Обрадила :**

Мајда Османкадић, дипл. правница



**ДОСТАВЉЕНО :**

- 1x Именованом
- 1x Уз предмет
- 1x Секретаријату за уређење простора
- 1x Кабинету предсједника
- 1x Секретаријату за инспекцијске послове
- 1x Комуналној полицији
- 1x а/а

**СЕКРЕТАР**

Драган Шубарић





CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj: UPI -05-332/25-83/5  
Pljevlja 04.04.2025.godine

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM USKLAĐENE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1707

ODNOSNO OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 1844 KO PLJEVLJA - U PLJEVLJIMA

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Kević Husein,** *PI.P. 1. 1970. br. 40*

**PRAVNI OSNOV:** Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7. DUP-a „Centar II“- Izmjene i dopune - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/12) i članu 7. Odlike o izgradnji pomoćnih objekata - Skupštine opštine Pljevlja (Sl.list CG-opštinski propisi br 27/15) .

**POSTOJEĆE STANJE:** Katastarska parcela broj 1844 KO Pljevlja po listu nepokretnosti br. 3255 KO Pljevlja, pravo korišćenja – Kević Nail Husein, ukupne površine 364,00m<sup>2</sup>, ul. Podgorička

**PLANIRANO STANJE:**DUP-om, „Centar II“- Izmjene i dopune – 3.2.2.1. Stanovanje male gustine – porodično (SMG)

parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde).

*Prema ulici ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.40m odnosno ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ili živom zelenom ogradom.*

*Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.*

*Prema susedima građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.*

**- Ogradu raditi obodom usklađene urbanističke parcele broj 1707 odnosno obodom katastarske parcele 1707 KO Pljevlja u dužini od 86.80m<sup>1</sup> a sve prema priloženom Izvodu iz DUP-a „ Centar II“- Izmjene i dopune koji je sastavni dio ovih UTU;**

OBRADILA:

*Danica Čamdžić*

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



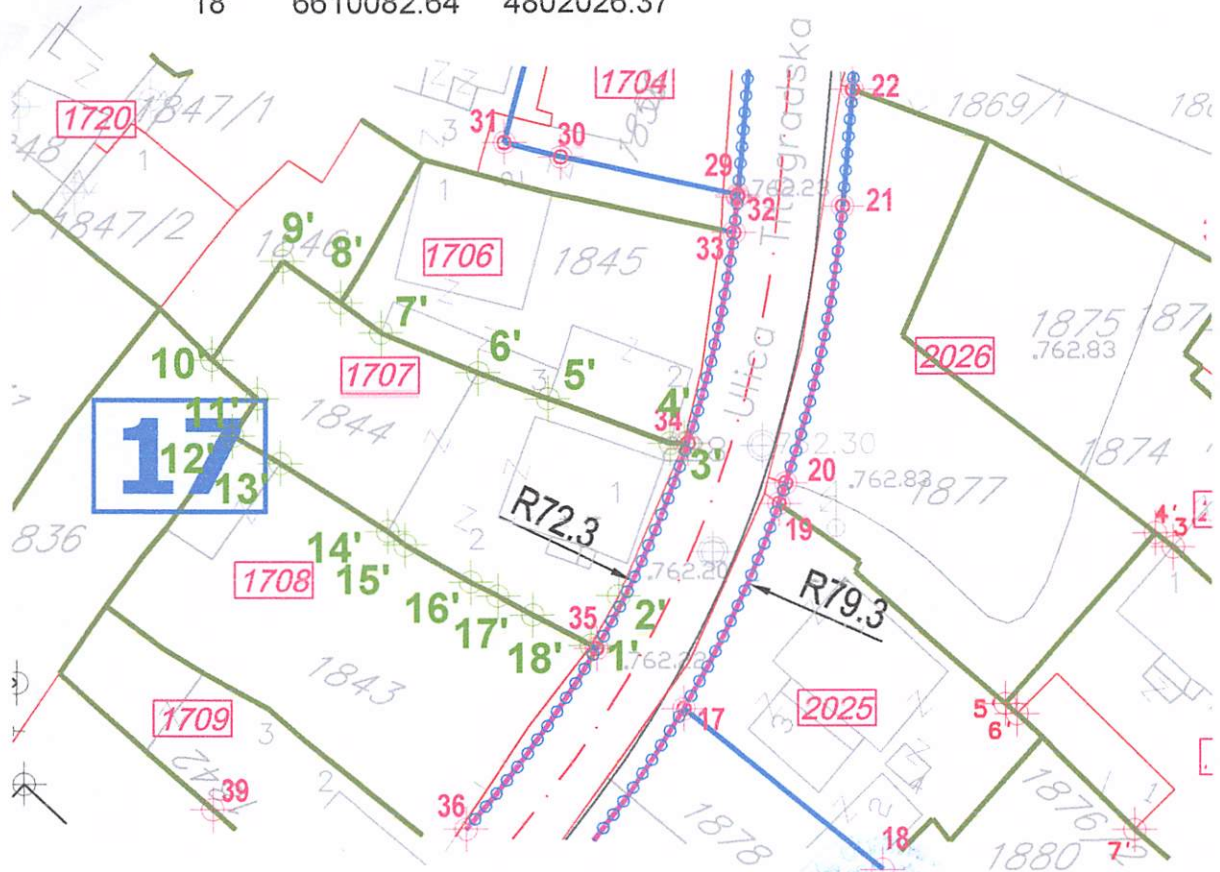
IZVOD IZ DUP-a "Centar II" Izmjene i dopune  
R= 1 : 500

Usklađenu UP broj 1707, blok 17 - čini kat. p. br.1844 KO Pljevlja

Podnosilac zahtjeva: Kepić Husein

koordinate tačaka:

1'	6610086.51	4802024.32
2'	6610088.33	4802027.63
3'	6610092.70	4802037.73
4'	6610091.76	4802037.72
5'	6610083.67	4802040.65
6'	6610079.02	4802042.40
7'	6610072.61	4802045.05
8'	6610069.91	4802047.03
9'	6610066.09	4802049.79
10'	6610061.38	4802043.27
11'	6610064.39	4802040.71
12'	6610062.76	4802038.24
13'	6610065.92	4802036.42
14'	6610073.04	4802031.94
15'	6610074.19	4802031.03
16'	6610078.52	4802028.57
17'	6610080.32	4802027.64
18'	6610082.64	4802026.37



Pljevlja, 04.04.2025. god.

Ovjerava:



GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

KATASTRALNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj lista: 19-212/1-2025

Datum: 26.03.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA

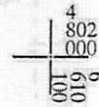
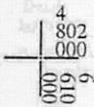
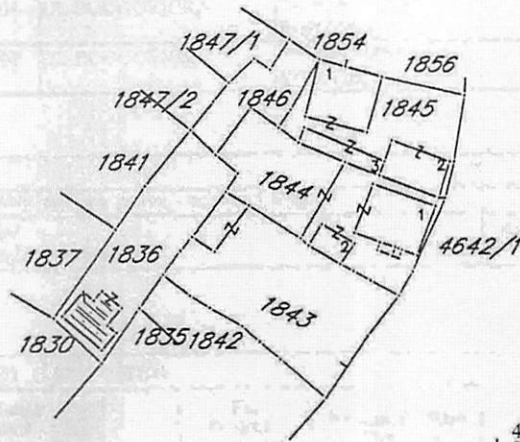
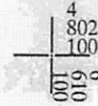
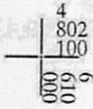
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1844, 1845, 1846, 1843, 1836

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



A ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

ODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-1465/2025

Datum: 26.03.2025

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3255 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1844			10 70	29/05/1998	UL.PODGORIČKA	Dvorište KUPOVINA		278	0.00
1844		1	10 70	29/05/1998	UL.PODGORIČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		69	0.00
1844		2	10 70	29/05/1998	UL.PODGORIČKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		17	0.00
								364	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502938290011	KEPIĆ NAIL HUSEIN UL.PODGORIČKA br.20 Pljevlja	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1844		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	963	P 69	/
1844		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	P 55	Svojina KEPIĆ NAIL HUSEIN UL.PODGORIČKA br.20 Pljevlja 1/1 0502938290011
1844		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	PN 55	Svojina KEPIĆ NAIL HUSEIN UL.PODGORIČKA br.20 Pljevlja 1/1 0502938290011
1844		2	Pomoćna zgrada	970	P 17	Svojina KEPIĆ NAIL HUSEIN UL.PODGORIČKA br.20 Pljevlja 1/1 0502938290011

Ne postoje tereti i ograničenja.

oslobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 4/18)



Ovlašćeno lice:

J. Herdžić