



Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-267/8

15.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Лучић Драгана из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Лучић Драгану, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 162,00 м², спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 6903/48 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4970 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови III ” – Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од 1.299,45 € (хиљаду двије стотине деведесет девет евра и четрдесет пет центи).

Образложење

Лучић Драган, поднио је захтјев бр. УП/И-05-332/24-267/1 од 04.07.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 39 од 30.05.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУИСИЋ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 17.06.2024.године;
- Лист непокретности бр. 4970 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 39 од 30.05.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО ВУИСИЋ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 17.06.2024.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 162,00 м², спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 6903/48 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4970 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи Пн = 162,38 м² и то :

$P_n (1P) = 9,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P) = 27,20 \text{ m}^2 + 49,18 \text{ m}^2 = 76,38 \text{ m}^2$.

$P_n (PH) = 77,00 \text{ m}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 9,00 \text{ m}^2 + 76,38 \text{ m}^2 + 77,00 \text{ m}^2 = 162,38 \text{ m}^2$.

На основу реченог $P = 162,38 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.465,19 \text{ €}$.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то $P = 162,38 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.465,19 \text{ €} \times 0,50 = 1.732,59 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.732,59 \text{ €} \times 0,70 = 1.212,82 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине дванаест евра и осамдесет два цента).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („Сл. лист ЦГ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(162,38 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (162,38 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 86,63 \text{ €}$.

$1.212,82 \text{ €} + 86,63 \text{ €} = 1.299,45 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине деведесет девет евра и четрдесет пет центи).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Прве банке ЦГ.

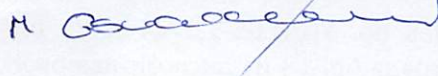
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету председника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а