



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : УП/И-05-332/24-344/10

17.04.2025.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 23/23 и 60/24), рјешавајући по захтјеву Томчић Рајке за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 7, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Томчић Рајки, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 149,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 320/3 КО Шумане I, уписаног у лист непокретности бр. 185 КО Шумане I, у ПУП – а општине Пљевља до 2020.године („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 11/11) у износу од **1.304,64 € (хиљаду три стотине четири евра и шездесет четири цента)**.

Образложење

Томчић Рајка, _____, поднијела је захтјев бр. УП/И-05-332/24-344/1 од 10.10.2024.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 953-130/24 од 04.10.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО СИСТЕМ ” ПОДГОРИЦА, овјерен од Управе за некретнине дана 07.10.2024.године;

- Лист непокретности бр. 185 КО Шумане I.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 953-130/24 од 04.10.2024.године израђеног од ДОО „ ГЕО СИСТЕМ ” ПОДГОРИЦА и овјереног од Управе за некретнине дана 07.10.2024.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 149,00 м2, спратности објекта приземље (П) + први спрат (П1) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 320/3 КО Шумане I, уписан у лист непокретности бр. 185 КО Шумане I. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 5. (петом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м2 нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м2 за 5. (пету) зону износи 12,00 € (дванаест евра и нула центи).

По приложеном Елаборату укупна нето површина за легализацију износи $P_n = 144,96 \text{ м}^2$ и то :

$P_n (P) = 56,12 \text{ м}^2$.

$P_n (P_1) = 4,35 \text{ м}^2 + 6,76 \text{ м}^2 + 10,39 \text{ м}^2 + 8,76 \text{ м}^2 + 24,99 \text{ м}^2 = 55,25 \text{ м}^2$.

$P_n (P_n) = 11,92 \text{ м}^2 + 3,20 \text{ м}^2 + 14,05 \text{ м}^2 = 29,17 \text{ м}^2$.

Чл. 7. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се нето површина балкона, лођа, веранди, тријемови и галерија рачуна за 50 % од пројектоване површине, а тераса и вањских степеништа 30 % од изведене површине приказане у елаборату.

Обзиром на то $P_n (P_1) = 55,25 \text{ м}^2 + 7,47 \text{ м}^2 \times 0,50 = 55,25 \text{ м}^2 + 3,74 \text{ м}^2 = 58,99 \text{ м}^2$.

$P_n (P_n) = 29,17 \text{ м}^2 + 1,37 \text{ м}^2 \times 0,50 = 29,17 \text{ м}^2 + 0,69 \text{ м}^2 = 29,86 \text{ м}^2$.

Укупно P_n за обрачун $= 56,12 \text{ м}^2 + 58,99 \text{ м}^2 + 29,86 \text{ м}^2 = 144,96 \text{ м}^2$.

На основу реченог $P = 144,96 \text{ м}^2 \times 12,00 \text{ €} = 1.739,52 \text{ €}$.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога $P = 1.739,52 \text{ €} \times 0,70 = 1.217,66 \text{ €}$ (хиљаду двије стотине седамнаест евра и шездесет шест центи).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

$(144,96 \text{ м}^2 \times 12,00 \text{ €} \times 1,05) - (144,96 \text{ м}^2 \times 12,00 \text{ €}) = 86,98 \text{ €}$.

$1.217,66 \text{ €} + 86,98 \text{ €} = 1.304,64 \text{ €}$ (хиљаду три стотине четири евра и шездесет четири цента).

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50762340-52 код Црногорске комерцијалне банке.

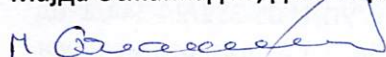
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксира са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



СЕКРЕТАР
Драган Шубарић



Достављено: 1 х Наслову

1 х Управи локалних јавних прихода

1 х Управи за некретнине, ПЈ Пљевља

1 х Кабинету предсједника

1 х Секретаријату

1 х Уз предмет

1 х а/а